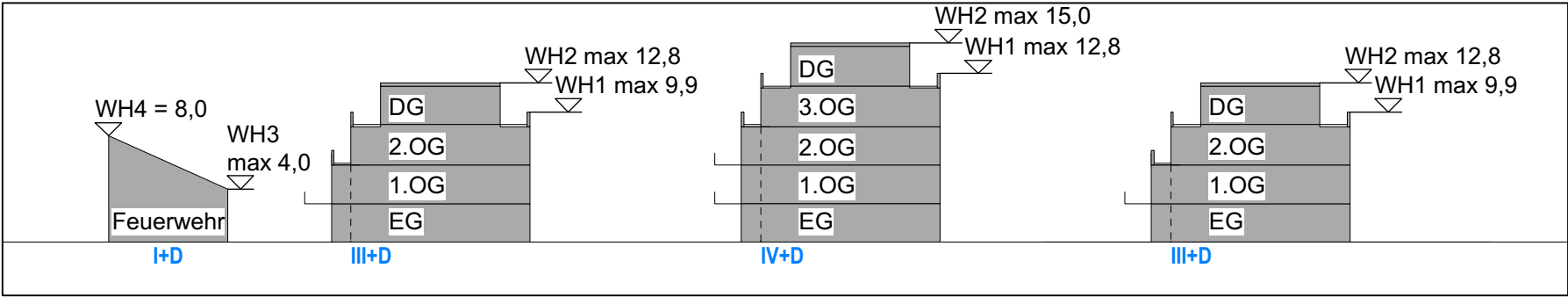


A. PLANZEICHNUNG



Systemschnitt A-A
M 1:500



Systemschnitt B-B
M 1:500

B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- = allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- = eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- = Abgrenzung von Baugebieten mit unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung
- = Baulinie
- = Baugrenze
- = Flächen für Gemeinbedarf - Feuerwehr
- = Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- = Straßenbegrenzungslinie
- = öffentliche Verkehrsfläche
- = emittierende Fläche
- = Gesamtschalldämm-Maß $R'_{w,ges} = 40 \text{ dB}$ + fensterunabhängige Belüftungseinrichtungen
- = keine Fenster von schutzbedürftigen Aufenthaltsräumen
- = Wandhöhe zwingend 8 m
- = Brandwand ohne Öffnungen
- = begrünte Flächen
- = Flächen mit besonderer Entwicklungsmaßnahme:
Anpflanzung von Bäumen und sonstigen Gehölzen. Diese sind von baulichen Anlagen, ausgenommen von Rigolen und notwendiger Treppen aus Tiefgaragen, freizuhalten.
Amelanchier in Sorten
Cornus mas
Crataegus monogyna
Deutzia in Sorten
Ligustrum vulgare
Lonicera xylosteum
Philadelphus in Sorten
Ribes rubrum Johannisbeere, auch in Kultursorten
Rosa in Sorten
Sambucus nigra
Viburnum in Sorten

- = 5XX,XX m ü NN = Festlegung Höhenbezugswert
- = Einfahrtsbereich Tiefgarage (Ein- und Ausfahrten)
- = Höchstmaß an Vollgeschossen (z.B. III, IV)
- = Dachgeschoss über oberstem Vollgeschoss (auch als Vollgeschoss)
- = maximal zulässige Grundfläche des Baukörpers (z.B. 490m²)
- = maximal zulässige Grundflächenzahl (z.B. 0,8)
- = maximal zulässige Wandhöhe über dem Höhenbezugswert (z.B. 12,8m)
- = maximal zulässige Wandhöhe des Hauptbaukörpers über dem Höhenbezugswert (z.B. 9,9m)
- = maximal zulässige Wandhöhe des Terrassengeschosses über dem Höhenbezugswert (z.B. 12,8m)
- = maximal zulässige Wandhöhe der grenzständigen Wand über dem Höhenbezugswert (z.B. 4,0m)
- = maximal zulässige Wandhöhe der hofseitigen Wand über dem Höhenbezugswert (z.B. 8,0m)
- = maximal zulässige Firsthöhe über dem Höhenbezugswert (z.B. 9,8m)
- = Sattel-, Walmdach
- = Pultdach
- = Flachdach
- = Spielplatz
- = zu pflanzende Bäume II. Ordnung - Mindestgröße 3-4xv
Stammumfang 20-25 cm
Acer campestre
Aesculus carnea
Carpinus betulus
Fraxinus ornus
Ostrya carpinifolia
Prunus avium
- = zu pflanzende Bäume I. Ordnung - Mindestgröße 3-4xv
Stammumfang 20-25 cm
Acer platanoides (in Sorten)
Acer pseudoplatanus
Juglans regia
Liquidambar styraciflua
Liriodendron tulipifera
Sophora japonica
Tilia cordata
Tilia platyphyllos
Tilia x euchlora
Ginkgo biloba
Pinus sylvestris

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- = vorgeschlagene Bebauung
- = vorgeschlagene Lage Terrassengeschoss
- = Flurstücksgrenze
- = Flurstücksnummer

Bebauungsplan mit Grünordnung "28C" (südlich Hochrainweg) in der Fassung vom 15.01.2019