

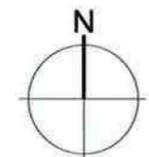
Übersicht

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Gewerbegebiet Germeringer Norden" (1. Bauabschnitt)

**2. Teiländerung im Bereich der Gewerbegebiete GE 1 bis GE 4
inkl. Änderung für das Grundstück Flur Nr. 259/7 Gebiet G1**

- A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:**
- 0. Geltungsbereich
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
 - 1. Art und Maß der Nutzung
 - 1.1 **GE1** Gewerbegebiet mit Nummerierung z.B. GE1
 - 1.2 **GR 1805** Grundfläche in qm als Höchstmaß z.B. 1805 qm
 - 2. Bauweise/ Baugestaltung
 - 2.1 Baugrenze
 - 2.2 Baulinie
 - 2.3 **WH 7,5** Wandhöhe in Metern als Höchstmaß, z.B. 7,5 m
 - 2.4 **GH 47,0** Gebäudehöhe in Metern

- 4.3 Bäume zu pflanzen, Mindestgröße STU 20-25, Großbäume der Wuchsklasse I oder Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II. Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
- 5. Sonstige Festsetzungen
- 5.1 **25,0** Maßangabe in m, z.B. 25,0m



- A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:**
- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
 - 1.2 **259/7** Flurstücksnummern

- A 3 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:**
- 1.1 Bauverbotszone:
gem. § 9 Abs. 1 FStrG (20m)
Genehmigung erforderlich:
gem. § 9 Abs. 2 FStrG (40m)
 - 1.2 Anbauverbotszone:
gemäss Art. 23 Abs 1 BayStr WG

- 3. Nebenanlagen / Stellplätze
- 3.1 **St** Flächen für Stellplätze (Parkdeck)
- 4. Grün- und Freiflächen
- 4.1 Flächen zur Anlage von Bepflanzungen (siehe B 8.6*) auf privaten Flächen
- 4.2 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, sowie die Anlage von Gewässern/ Versickerungsmulden (siehe B 8.5*) auf privaten Flächen

- A 4 SONSTIGES**
- 1.1 Grenze zwischen den Lärmpegelbereichen V (straßenzugewandter Bereich) und IV (siehe B 11.2*)

* Verweise auf Festsetzungen Bebauungsplan Stand 15.05.2007

Stadt Germering

- Diese Änderung besteht aus
- Planzeichnung
 - Festsetzungen durch Text
 - Hinweise durch Text
 - Verfahrenshinweise

Teil A Planzeichnung

Entwurf: _____
 19.01.2016
 02.07.2016
 13.12.2018

Maßstab M 1/1000

ausgefertigt:
 Stadt Germering, Rathausplatz 1
 82110 Germering

den
 Planer:
 Zwischenräume Architekten + Stadtplaner GmbH
 Henning, Näbauer, Siedenburg, Meneses
 Blütenburgstr. 85, 80436 München
 + Landschaftsarchitekturbüro Barbara Weihs,
 Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin
 Insterburgerstr. 7, 81929 München

Oberbürgermeister
 Andreas Haas

Mechthild Siedenburg