

**Tausch -
Ausgleichsfläche**

Parkdeck 1.967m²

Baugrenze

Fluchttreppe

Fluchtbalkon

Bauverbotszone
gem. § 9 Abs.1 FStrG (20m)

Technikgeschöß
170m²

Höhensprung

Basement 1.805m²
davon:
473m² Hochhaus
1.332m² Werkstatt und Kita

Überbauung
Kita 8,6m²

Stohtreppe
25.00

259/7

Wolfgang Marcus Bauer
6.814m²

3/6
fläche für
biefisflächen

259/21

33.07

11.90

6.00

55.00

32.88

Höhenbezug
Kanal hochlauf

Höhenbezug
Kanaldeckel

nrn 147

260/6