STADT GERMERING

Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift

über die 37. Sitzung des des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses der Stadt Germering am 05.07.2018.
Sämtliche Mitglieder des des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.
Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

4 Bebauungsplan IG 22 - Änderung des Bebauungsplans im Bereich Max-Reger-Straße/Richard-Wagner-Straße/Landsberger Straße/Sportanlage
- Vorstellung und Vorberatung der Planung
Vorlage: 2018/0254

Der Vorsitzende stellt das Projekt vor.

bStR Thum stellt das Projekt mittels eines Luftbildes dar. Im bestehenden Bebauungsplan ist noch Baurecht für 15 Wohnungen vorhanden und nach der Änderung wären es 23 Wohnungen von denen, ca. 6-8 gefördert werden können.

StR Baumgartner gibt zu bedenken, dass sich die Bewohner der Max-Reger-Straße 1 und 3 über den Lärm des Fußballplatzes beschweren und der neue Bau noch näher am Sportgelände steht. Er regt an, die Grundrisse so zu gestalten, dass man Richtung Osten, zum Fußballplatz keine Wohnzimmer und Balkone anordnet.

BStR Thum erläutert, dass dies in der Grundrissgestaltung berücksichtigt worden sei und dass es keine Beeinträchtigung gibt nach dem sich im Osten ein Laubengang befindet und sich die Balkone zum Innenhof orientieren.

Der in der Sitzung anwesende Architekt, Herr Mack, bestätigt dies auf Nachfrage des Vorsitzenden.

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss befürwortet den Bebauunsplanentwurf für das Grundstück Fl. Nr.: 852/1 der Architekturbüros Mack und Kandler vom 05.07.2018.

Abstimmungsergebnis:	14	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen