

Beschluss-Vorlage 2018/0083 zur Sitzung am 06.03.2018
des STADTRATES

TOP 9

öffentlich

Betreff: Ausbau des Kindergartens Landsberger Straße 1
- Projektbeschluss

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

788.000,00

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH
2018

im Investitions-HH
2018

mit
Euro

Produktkonto
Haushaltsansatz
Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin

X wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

An der Landsberger Straße 1 wird eine neue Wohnanlage mit Eigentumswohnungen durch die Fa. Conceptbau, München, geplant und errichtet. Am 17.08.2017 wurde der Erwerb einer Nutzungseinheit „Kindertagesstätte“ in diesem Neubau durch die Stadt Germering notariell beurkundet. Geplant ist diese Tagesstätte als Kindergarten für zwei Gruppen mit max. 50 Kindern. Neben den notwendigen Gruppenhaupt- und Nebenräumen, Sanitärbereichen für Kinder und Personal, gibt es einen Mehrzweck- und einen Personalraum sowie eine Küche mit Lagerflächen. Der Zugang sowie die Räumlichkeiten werden vollständig barrierefrei ausgestattet.

Im Notarvertrag ist geregelt, dass die Einrichtung nicht schlüsselfertig, sondern als sog. „veredelter Rohbau“ übergeben wird. Der Innenausbau der künftigen Kindertagesstätte wird von der Stadt Germering als Eigentümerin des Kindergartens beauftragt. Das betrifft alle weiteren Ausbauten, wie nichttragende Innenwände, Boden- und Wandbeläge, Deckenverkleidungen unter Berücksichtigung besonderer akustischer Belange, Innentüren, Sonnenschutzeinrichtungen, Anlagen der Heizungs-, Lüftungs- und Elektroversorgung sowie die Ausstattung der Sanitärbereiche. Die Ausstattung des Außenbereichs mit geeignetem Spielmaterial ist ebenso durch die Stadt zu übernehmen.

Kosten

Die geschätzten Baukosten für den Ausbau belaufen sich auf ca. 788.000,00 € und gliedern sich gemäß Kostengruppen DIN 276-1 (2008-12) folgendermaßen:

Kostengruppe 1(Grundstück) und 2 (Erschließung)	keine Kosten angesetzt
Kostengruppe 3 (Bauwerk und Konstruktion)	235.000,00 €
Kostengruppe 4 (technische Anlagen)	215.000,00 €
Kostengruppe 5 (Außenanlagen)	63.000,00 €
Kostengruppe 6 (Küchenmöblierung, Sanitäreinbau- und akustisch wirksame Wandschränke (in Gruppenräumen))	130.000,00 €
Kostengruppe 7 (Honorare)	145.000,00 €
Die geschätzte Gesamtsumme beläuft sich auf ca.	788.000,00 € (incl. MWST)

Die Kosten für die bewegliche Möblierung der Gruppen- und Nebenräume sowie die allgemeine Ausstattung sind in der Aufstellung nicht enthalten, da diese der Kindergartenbetreiber übernehmen soll.

Zeitplan:

Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2018, die Einrichtung kann voraussichtlich im Kindergartenjahr 2020/2021 den Betrieb aufnehmen.

Finanzierung:

Im Haushalt 2018 und der mittelfristigen Finanzplanung bis einschließlich 2020 sind für Erwerb des Kindergartens und Ausbau Finanzmittel in Höhe von insgesamt 1.728.000 Euro eingeplant. Hiervon entfallen rund 940.000 Euro auf den Erwerb und 788.000 Euro auf den Ausbau.

Förderung

Für den Erwerb und den Ausbau des Kindergartens mit dem geschätzten Kostenrahmen von 1.728.000,00 € wird ein Förderantrag gestellt. Die Verwaltung geht aus heutiger Sicht von Zuwendungen in Höhe von insgesamt rd. 451.200 Euro aus.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt das Projekt - Ausbau der Kindertagesstätte Landsberger Straße 1 - mit Projektkosten in Höhe von 788.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Schamoni Wilfriede

genehmigt OB