

Beschluss-Vorlage 2017/0903 zur Sitzung am 12.12.2017  
des STADTRATES

TOP 8

öffentlich

**Betreff:** Bebauungsplanänderung IG 7a - Bereich zwischen Hartstraße und ST 2544 (Spange) sog. "Eschenhof"  
- Beratung eingegangene Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2017

im Investitions-HH

2017

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses am 26.09.2017 (Beschlussvorlage 2017/0798) wurden die während der öffentlichen Auslegung im April/Mai 2017 eingegangenen Stellungnahmen von Bürger\*innen vorberaten (Auszug aus der Niederschrift siehe Anlage 1). Die umfangreichen Stellungnahmen liegen der Beschlussvorlage 2017/0798 bei. Es wird gebeten, hierauf zurückzugreifen.

Bezüglich der Tiefgarage wurde eine schalltechnische Stellungnahme eingeholt. Diese hat ergeben, dass durch die Tiefgarage bei Einhaltung der bautechnischen Standards die Lärmwerte eingehalten werden.

Es wird jedoch unter den Hinweisen Nr. 3.6 auf die erforderlichen Schallschutzmaßnahmen nochmals ausdrücklich hingewiesen.

**Weiteres Verfahren:**

Durch die ergänzten Hinweise Nr. 3.6 werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Dem Stadtrat kann der Satzungsbeschluss für die Bebauungsplanänderung zum IG 7 a empfohlen werden.

Die ergänzte Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 12.12.2017 liegt als Anlage 2 bei.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat übernimmt die Beschlüsse des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses vom 26.09.2017 und beschließt die Bebauungsplanänderung IG 7 a – Bereich zwischen Hartstraße und St 2544 (Spange), sog. „Eschenhof“ in der Fassung vom 12.12.2017, als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis**

S. Köppl  
Sachbearbeiterin  
genehmigt OB

J. Thum  
Stadtbaumeister

STR12122017TOP8oeff\_AuszNiederschUPB\_Anlage1  
STR12122017TOP8oeff\_BPlan\_Anlage 2  
STR12122017TOP8öff\_Begründung