

Beschluss-Vorlage 2017/0895 zur Sitzung am 12.12.2017
des STADTRATES

TOP 6

öffentlich

Betreff: Innenstadtentwicklung - Städtebauförderprogramm IV "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"
- Programmaufstellung für das Jahr 2018 und folgende
- Kenntnisnahme der geplanten Maßnahmen

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2017	im Investitions-HH 2017	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Anfang Dezember 2012 hat die Stadt bei der Regierung von Oberbayern die Aufnahme in das Städtebauförderprogramm IV „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ beantragt.
Für die Programmjahre 2013 bis 2017 wurden umfangreiche Einzelmaßnahmen, wie z.B. die Umgestaltung des „Kleinen Stachus“, das Stadtmarketing/Citymanagement oder der städtebauliche Ideen- und Realisierungswettbewerb „Stadthallenvorplatz, Bahnhofsbereich und Flächen nördlich S-Bahnhof“ seitens der Regierung bewilligt und mit Zuwendungen der Städtebauförderung durchgeführt.

Angemeldete Maßnahmen im Programmjahr 2017:

Auch Anfang Dezember 2016 wurde die Bedarfsanmeldung für das Jahr 2017 mit einem Ausblick auf die Folgejahre, mit den nachstehenden Einzelmaßnahmen bei der Regierung von Oberbayern vorgelegt. Mit Bescheid vom 11.05.2017 hat die Regierung von Oberbayern diese bewilligt:

1. Modernisierung ehem. Kaserne (Wettbewerb/VgV-Verfahren: 2017; Planung und Ausführung: 2019/2020),
2. Volksfestplatz (Untersuchung Altlasten und künftige Nutzungsmöglichkeiten; Kostenaufteilung 2017/2018);
3. Gesamtkonzept „Barrierefreiheit“;
4. Sozialstudie (Nachverdichtung Innenstadt),
5. Fußgängerunterführung Landsberger-/Untere Bahnhofstraße (Neuordnung),
6. Umgestaltung Stadthallenvorplatz und Bahnhofareal (Vorbereitung Bauleitplanung; Planungs- und Ausführungskosten waren für 2020 vorgesehen),
7. Stadtmarketing/Citymanagement (Verfügungsfonds, Weiterführung Stadtmarketing sowie Stadtteilladen „Löwenzahn“)
8. Kommunales Fassadenförderprogramm.

Die bewilligten Fördermittel für das Programmjahr 2017 konnten aus verschiedenen Gründen lediglich für die Einzelmaßnahme des Stadtmarketings (Weiterführung, Verfügungsfonds, Stadtteilladen) – wie geplant – ausgeschöpft werden.

Die ebenfalls für das Programmjahr 2017 beantragten Einzelmaßnahmen:

- Modernisierung ehem. Kaserne (Wettbewerb, VgV-Verfahren),
- Volksfestplatz (Untersuchung Altlasten und künftige Nutzungsmöglichkeiten);
- Gesamtkonzept „Barrierefreiheit“,
- Kommunales Fassadenförderprogramm.

wurden auf das Programmjahr 2018 verschoben.

Die Einzelmaßnahme: Weiterführung Stadtteilladen wird in der Bedarfsanmeldung für 2018 nicht mehr aufgeführt, da diese Maßnahme bereits für weitere drei Jahre seitens der Regierung bewilligt wurde.

Aus der Anmeldung für 2018 wurde auch die Einzelmaßnahme: Sozialstudie Innenstadt herausgenommen. Förderrechtlich ist (nach Rücksprache mit der Regierung) eine spezielle Beauftragung einer eigenen Studie für den Sanierungsbereich der Innenstadt erforderlich. Die Sozialstudie wurde nun 2017 für das gesamte Stadtgebiet beauftragt, da die flächenmäßig wesentlicheren Planungsüberlegungen im Hinblick auf Wohnungsbau nicht im Bereich der Innenstadt liegen.

Maßnahmen für das Programmjahr 2018:

Nachdem die Aufforderung der Regierung von Oberbayern zur Abgabe der Bedarfsanmeldung für das Programmjahr 2018 ff. seit Ende Oktober vorliegt, hat die Verwaltung (nach Vorgespräch mit der Regierung) die nachfolgenden Einzelmaßnahmen für das kommende Jahr zusammengestellt:

1. Modernisierung ehem. Kaserne (Wettbewerb, VgV-Verfahren sowie Vorplanungen),
2. Volksfestplatz (Untersuchung Altlasten und künftige Nutzungsmöglichkeiten),
3. Gesamtkonzept „Barrierefreiheit“;
4. Beschilderung „Innenstadt“ (Fußläufige Führung der Besucher der Innenstadt),
5. Umgestaltung Stadthallenvorplatz und Bahnhofareal (Vorplanungen),
6. Öffentliche Toilette am S-Bahnhof (Baumaßnahme),
7. Stadtmarketing (Verfügungsfonds und Markenentwicklung),
8. Kommunales Fassadenförderprogramm.

Für die Programmjahre 2019, 2020 und 2021 werden folgende Einzelmaßnahmen in die Anmeldung aufgenommen:

1. Volksfestplatz – für eine Weiterführung von Planungsabläufen sind Kosten für das Jahr 2019 vorgesehen.
2. Gesamtkonzept „Barrierefreiheit“ – die Kosten wurden auf 2018 und 2019 aufgeteilt.
3. „Zenza“ – für Vorplanungen/Untersuchungen sind Kosten 2019 und 2020 angesetzt.
4. Unterführung S-Bahnhof - da man hier die Entwicklung zum Stadthallenvorplatz und Bahnhofareal sowie daraus resultierende Planungen abwarten sollte, um dann mit einem passenden Konzept anschließen zu können, wurde diese Maßnahme auf 2021 geschoben.
5. Fußgängerunterführung Landsberger-/Untere Bahnhofstraße (Neuordnung).
6. Modernisierung ehem. Kaserne (Ausbaukosten) – die Realisierung dieser Maßnahme wird aufgrund der erheblichen Kosten auf das Jahr 2020/2021 gesplittet, angemeldet.
7. Umgestaltung Stadthallenvorplatz und Bahnhofsareal - aufgrund der Entwicklungen im Wettbewerbsverlauf sind hier für 2019 nur Kosten für Vorplanungen angesetzt. Die Realisierungskosten der Baumaßnahme (gesamt) sind für 2021 eingestellt.
9. Stadtmarketing – Weiterführung des Verfügungsfonds (mit Markenentwicklung) für die Jahre 2019/2020.

Wie hoch letztendlich der Anteil der förderfähigen Kosten für die Einzelmaßnahmen sein wird, wird erst nach Vorlage der Kostenbelege bei der Regierung von Oberbayern festgelegt. Die Förderung beträgt max. 60 % der förderfähigen Kosten.

Die Kosten der Einzelmaßnahmen wurden im Haushalt für das kommende Jahr vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Bericht zur Programmaufstellung für das Jahr 2018 ff. im Rahmen des Städtebauförderprogrammes IV „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ zur Kenntnis und stimmt den Einzelmaßnahmen zu.

Abstimmungsergebnis:

M. Karger
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeister