

Beschluss-Vorlage 2017/0891 zur Sitzung am 07.12.2017  
des Werkausschusses

TOP 4

öffentlich

**Betreff:** Vorzeitige Beauftragung von dringlichen Reparaturmaßnahmen im Freizeitzentrum

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro x  
Kosten lt. Kostenschätzung  
Euro x

Kosten der Gesamtmaßnahme  
(nur bei Teilvergaben)

Euro x

Folgekosten

x einmalig  
x lfd. jährl.  
Euro

Veranschlagt

im Wirtschaftsplan  
2017

im Investitionsplan  
2017

mit  
x Euro

Sachkonto  
Bereits vergeben

x

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

### Sachverhalt:

Für das Freizeitzentrum stehen 2018 Unterhaltsmaßnahmen an, die noch vor Rechtskraft der städtischen Haushaltsplanes 2018 (vermutlich Ende Februar, Anfang März) vergeben werden müssen, um den Freibadbetrieb Mitte Mai ordnungsgemäß starten zu können.

#### **1) Ersatz eines Ölkessels für die Wärmeversorgung des Freizeitentrums und der Kerschensteiner Schule**

Der alte Kessel (Bj. 1977) ist nach mehreren Reparaturen nicht mehr wirtschaftlich instand zu setzen, bzw. verschiedene Ersatzteile sind nicht mehr lieferbar. Der zwischenzeitlich erneuerte Brenner wird wieder verwendet. Der Kessel wird durch ein baugleiches Exemplar ersetzt, da die bauliche Situation den Einsatz einer anderen technischen Lösung (Brennwertkessel, Wärmerückgewinnung) nicht zulässt. Kosten der Maßnahme ca. 50.000€ (netto)

#### **2) Badewassertechnik; Erneuerung der Wärmetauscher**

Die Wärmetauscher, die im Sommer für die Erwärmung des Schwimmbeckenwassers über die Eisanlage sorgen, sind zu erneuern. Die Bauteile stammen (wie der Kessel unter Punkt 1) aus der Erstausrüstung der Anlage. Die Erneuerung kann und soll dann umgesetzt werden, wenn Firmen zur Verfügung stehen und die Angebotsfindung tragbare Preise ergibt. Trifft eines von beiden nicht zu, wird die Maßnahme verschoben und die Becken 2018 über die Kesselanlagen erwärmt. Kosten der Maßnahme ca. 200.000€ (netto).

### **3) Technische Nachrüstung des Wellenbeckens zur Vermeidung hoher Abwassermengen**

Im Bereich des Wellenbeckens ist ein Schacht mit einer Absperrklappe zu setzen, um erhebliche Mengen an einzuleitendem Abwasser einzusparen: Bei Wellenbetrieb (im Sommer bei guter Besucherzahl jede halbe Stunde) entstehen so große Schwallwassermengen, dass diese zum Überlaufen des Schwallwasserbeckens führen. Mit der Klappe wird das Schwallwasser (ca. 25m<sup>3</sup> pro individuellem Wellenbetrieb) im Wellenbecken zurückgehalten  
Kosten der Maßnahme ca. 12.000€ (netto).

### **4) Allgemeine jährliche Unterhaltsmaßnahmen im Freibad**

Zur Saisonvorbereitung des Freibades sind allgemeine Unterhaltsmaßnahmen notwendig. Dies betrifft z.B. Fliesenreparaturen in den Becken, Malerarbeiten, technische Reparaturmaßnahmen.  
Kosten der Maßnahme ca. 100.000€ (netto).

Die Werkleitung bittet um Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe der aufgeführten Investitionen und Unterhaltsmaßnahmen noch vor Rechtskraft des städtischen Haushaltes für 2018, da

- die Arbeitsabläufe im Freizeitzentrum ein Umsetzen der Maßnahme vor der Öffnung zur Freibadsaison erfordern.
- die Vergabe der Leistungen an die ausführenden Firmen vor der Beschlussfassung zum städtischen Haushalt 2018 erfolgen muss.

Die Kosten für die Maßnahmen sind im Wirtschaftsplan 2018 der Stadtwerke enthalten.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Werkausschuss ermächtigt die Werkleitung, folgende Maßnahmen im Freizeitzentrum an den günstigsten Anbieter zu vergeben:

- 1) Ersatz eines Ölkessels für die Wärmeversorgung des Freizeitentrums und der Kerschensteiner Schule
- 2) Badewassertechnik; Erneuerung der Wärmetauscher
- 3) Technische Nachrüstung des Wellenbeckens zur Vermeidung hoher Abwassermengen
- 4) Allgemeine jährlichen Unterhaltsmaßnahmen im Freibad

Schmid, Roland

genehmigt OB