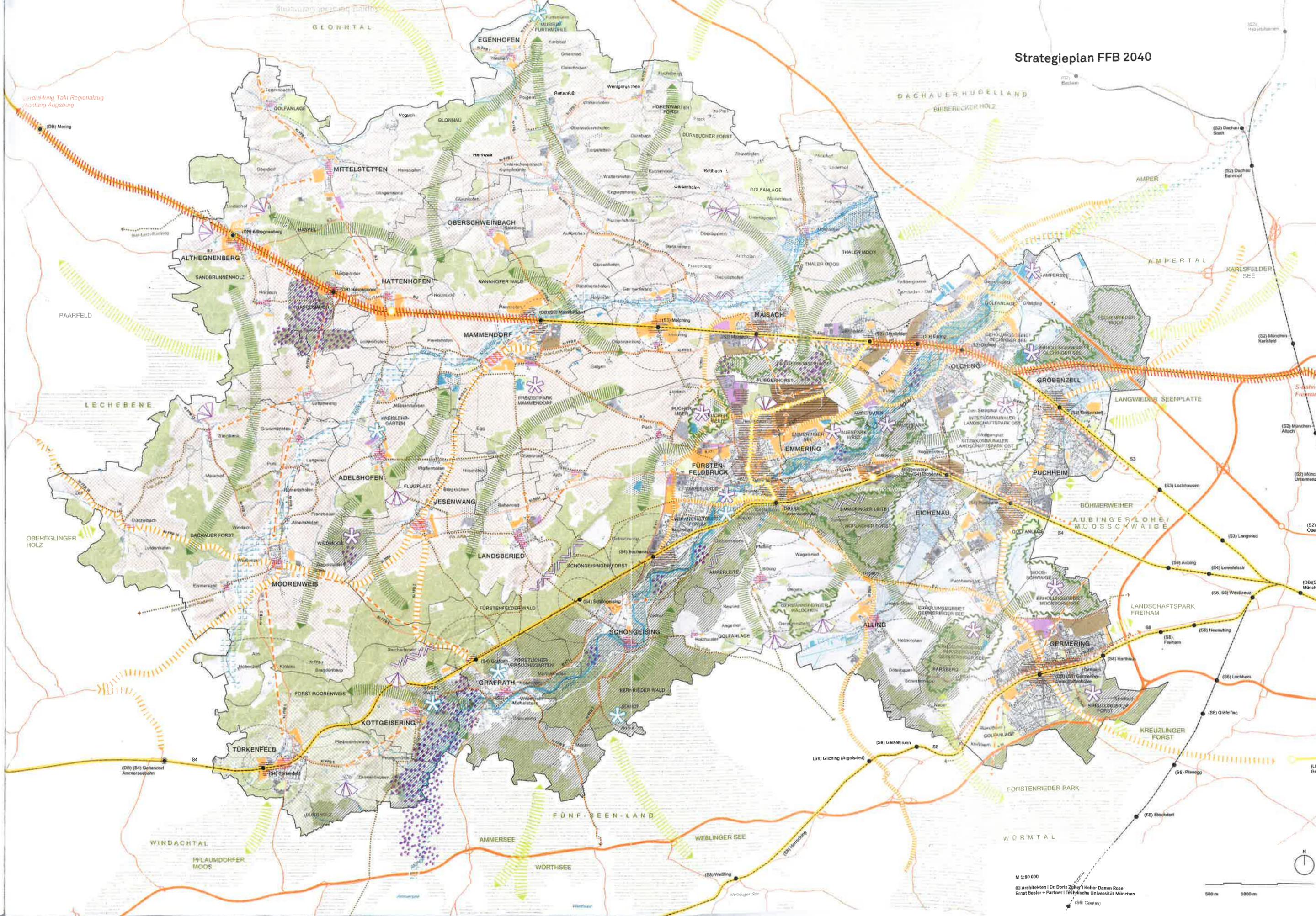
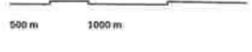


# Strategieplan FFB 2040



M 1:80 000  
03 Architekten | Dr. Doris Zoller | Keller Damm Roser  
Ernst Bostler + Partner | Technische Universität München  
(S6) Clouting



## Strategieplan FFB 2040

### Ausgangslage

	Siedlungsgebiet
	Gewerbegebiet
	Kulturlandschaft
	Sport-/ Freizeit-/ Erholungsflächen, Grünflächen
	Kiesgruben
	Fließ- und Stillgewässer
	Überschwemmungsgebiet gesichert   vorläufig gesichert
	S-Bahn-Halt / Regionalzug-Halt
	600m, 1.200m, 3.600m - Radien um S-Bahn-Halte
	Autobahn
	Bundes-/ Staatsstraßen (Bestand   laufende Planung Ortsumfahrung)
	Kreis-/ Gemeindestraßen
	Radwege
	Tangentialverbindung / Expressbus

### Strategie

#### Siedlung / Wohnen / Arbeiten

	Innenentwicklung / kompakter Siedlungskörper
	Potenzialfläche / Wohnen
	Potenzialfläche / Wohnen u. Arbeiten
	Potenzialfläche / Arbeiten
	Ortsidentität bewahren und weiterentwickeln

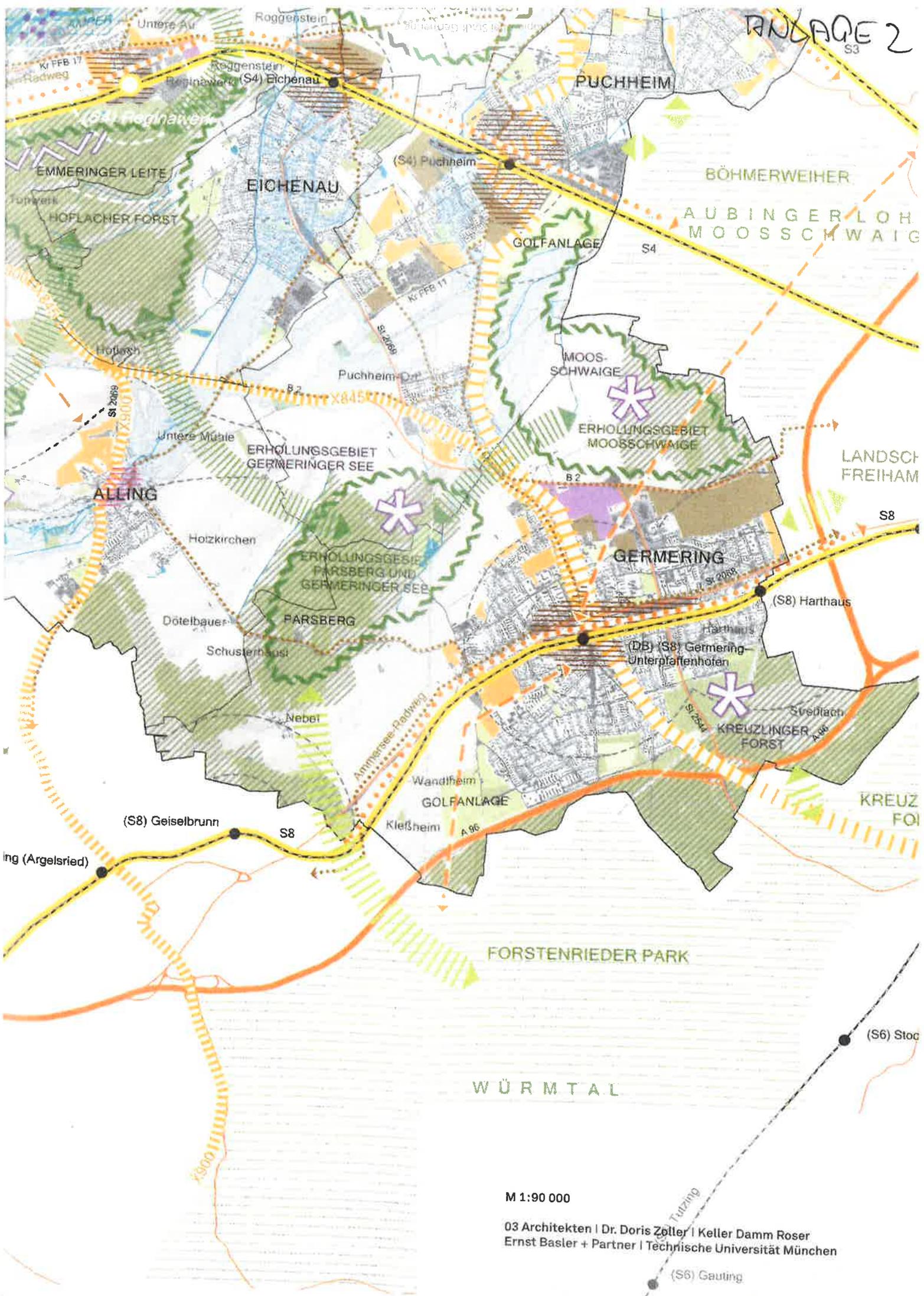
#### Freiraum / Landschaft

	Potenzialraum Erholungsnutzung aktivieren / ausbauen
	Landschaftliche Verbindungen aktivieren / ausbauen
	Flussräume (Amper, Maisach) stärken, schützen
	Angrenzende Landschaftsräume vernetzen
	Geschützte Landschaft erhalten* (NSG, LSG, FFH)
	Potenzialraum Erweiterung geschützte Landschaft
	Kulturlandschaft sichern und stärken
	Bestehende Waldlandschaft sichern und weiterentwickeln
	Vorrangraum Naturschutz (Vorrang vor Erholungsnutzung)
	Leiten inwertsetzen
	Sichtbeziehungen sichern, stärken
	Erholungsräume, -orte vernetzen
	Orte für Kultur- und Umweltbildung stärken und weiterentwickeln

#### Mobilität

	Anschluss Nordtangente, Ausbau S3 (Verlängerung), Verdichtung Takt Regionalzug
	Verbesserung Takt, Kapazität, Zuverlässigkeit, Gleisusbau S3 / S4 / S8
	Neuer Regionalzug-/ S-Bahn-/ U-Bahn-Halt
	Busbetrieb (mit langfristigem Ziel Trambahn bei genügend hoher Nachfrage)
	Ausbau Tangentialverbindungen (z.B. Expressbus-Verbindung von U6 Martinsried über Germering - Puchheim - Gröbenzell bis nach Dachau oder Mammendorf - Jesenwang - Grafrath)
	Radwege (neu)
	Radschnellwege (neu)

\*Darstellung der geschützten Landschaftsräume aufgliedert nach Schutzkategorien siehe Abschlussbericht S. 67



M 1:90 000

03 Architekten | Dr. Doris Zoller | Keller Damm Roser  
Ernst Basler + Partner | Technische Universität München

(S6) Gauting

(S6) Stoc

ing (Argelsried)

(S8) Geiselbrunn

(DB) (S8) Germering  
Unterpaffenhofen

(S8) Harthaus

ERHOLUNGSGEBIET  
GERMERINGER SEE

ERHOLUNGSGEBIET  
MOOSSCHWAIGE

ERHOLUNGSGEBIET  
FARSBERG UND  
GERMERINGER SEE

GERMERING

FARSBERG

SCHUSTERHAUS

DÖTELBAUER

HOZKIRCHEN

ALLING

UNTERE MÜHLE

PUCHHEIM-ORT

MOOS-  
SCHWAIGE

GOLFANLAGE

EICHENAU

PUCHHEIM

UNTERE AU

ROGGENSTEIN

BÖHMERWEIHER

AUBINGERLOH  
MOOSSCHWAIG

LANDSCH  
FREIHAM

KREUZ  
FOI

FORSTENRIEDER PARK

WÜRMTAL

Tuizing