

Beschluss-Vorlage 2017/0635 zur Sitzung am 02.05.2017
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 7

öffentlich

Betreff: Erweiterung der Theresen-Grundschule
Projekterweiterung: Teilunterkellerung des Erweiterungsbauwerkes
- Beratung und Beschlussfassung

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro 172.700,-

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

33.216.000,-

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2017

im Investitions-HH

2017

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

2121.096100

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin

wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.09.2016 den Projektbeschluss - Erweiterung der Wittelsbacher Mittelschule und der Theresen-Grundschule, mit Generalsanierung der Mittelschule - gefasst.
Die Projektkosten lauten auf 33.216.000,00 Euro brutto.

Für die Erweiterung der Theresen-Grundschule wurden in der bisherigen Planung keine zusätzlichen Kellerräume vorgesehen. Es besteht nur ein Lagerraum für die Lehrmittel.

Das Raumprogramm sieht für die derzeitige und für die künftige Nutzung nur Fachräume mit den zugehörigen Nebenräumen und die WC-Anlagen vor.

Neue Kellerlagerräume entstehen im Bereich der neu geplanten Aula der Mittelschule.

Hier müssen die notwendigen Stühle und Tische, in unterschiedlichen Größen, zur Anpassung in den einzelnen Jahrgangsstufen, gelagert werden.

Schülerakten müssen seit 2016 für 50 Jahre (bisher 25 Jahre) aufbewahrt werden und lagern in wertvollen Flächen in den Obergeschossen der Grundschule.

Die nun fortgeschriebene Planung zeigt, dass die nicht unterkellerten Bereiche des Erweiterungsbaues aus statischen Gründen bis auf die bestehende Höhenlage der Kellersohle des Bestandsbaues heruntergeführt werden müssen.

Die notwendige Gründung der äußeren Räume des Anbaues ist durch Stützen und Wände geplant, welche nach deren Herstellung wieder mit Kies hinterfüllt werden. (siehe Anlage 1, Variante 1)

Fügt man stattdessen je zwei Kelleraußenwände und je eine Keller-Deckenplatte hinzu, erhält man zwei vollwertige Kellerräume, mit insgesamt rd. 211 m² Grundfläche, für Lagerzwecke. (siehe Anlage 2, Variante 2)

Da der Aushub, die Keller-Innenwände, die Bodenplatte und die Kelleraußendämmung ohnehin notwendig und bereits eingeplant sind, besteht hier die Möglichkeit, anstelle der Kiesauffüllung und der Fundamentstützen, für relativ geringe zusätzliche Kosten wertvollen Kellerraum, für Lagerzwecke mit entsprechend geringem Ausbaustandard, zu schaffen.

Kosten:

Die Verwaltung schätzt den zusätzlichen Kostenaufwand für die Herstellung der Kellerräume auf einen Betrag in Höhe von ca. 172.700,- Euro brutto. (siehe Anlage 3)

Dies entspricht, bei einer Nutzfläche von rund 211 m², einem Quadratmeterpreis von rd. 820,- € brutto. Der Mischpreis für die Kostenkalkulation des Bauvorhabens liegt bei 2.300,- Euro brutto, je m² Nutzfläche.

Die Verwaltung schlägt vor, die Kellerräume herzustellen und bittet um eine entsprechende Beratung und Beschlussfassung.

Eine gleichzeitige Erhöhung des Projektkostenrahmens soll, bei den bereits genehmigten Projektkosten in Höhe von 33,216 Mio. Euro, vorläufig nicht erfolgen. Hierüber kann bei einem späteren Projektbericht, nach Vorliegen der ersten Ausschreibungsergebnisse, vor Baubeginn befunden werden.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die vollständige Unterkellerung des Erweiterungsbaus der Theresen-Grundschule,

mit geschätzten zusätzlichen Kosten in Höhe von 172.700 € brutto und empfiehlt dem Stadtrat den Projektkostenrahmen ggf. nach Vorliegen der ersten Ausschreibungsergebnisse anzupassen.

Abstimmungsergebnis:.....

Obermayer Peter

genehmigt OB

TOP_7_Anlage_1_Variante_1_2_Kostenaufstellung