

Beschluss-Vorlage 2017/0614 zur Sitzung am 04.04.2017
des STADTRATES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Bebauungsplan IG 31; 3. Änderung
- Beratung eingegangene Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u> Euro Kosten lt. Kostenschätzung Euro	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u> (nur bei Teilvergaben) Euro	<u>Folgekosten</u> Euro	einmalig lfd. jährl.
--	--	--------------------------------	-------------------------

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2017	im Investitions-HH 2017	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13.12.2016 dem Antrag der Nibelungenhof Germering Grundstücksverwaltungsgesellschaft GmbH & Co.KG auf Änderung der 2. Änderung des Bebauungsplans IG 31 entsprochen.

Die 3.Änderung des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 10.02.2017 bis 13.03.2017 öffentlich aus, das Landratsamt Fürstfeldbruck sowie der Umweltbeirat wurden um Stellungnahme gebeten.

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss befasste sich am 21.03.2017 mit den eingegangenen Stellungnahmen. Da die Niederschrift zur Umwelt-, Planungs- und Bauausschusssitzung noch nicht vorliegt, liegt die Beschlussvorlage 2017/0591 als Anlage 1 bei.

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss stimmte den Beschlussvorschlägen der Verwaltung einstimmig zu.

Die Eigentümer von Fl.Nr. 972 (Landsberger Straße 43) wurden von der geänderten Planung benachrichtigt.

Die überarbeitete 3. Änderung des Bebauungsplans IG 31 liegt als Anlage 2 bei.

Weiteres Verfahren:

Die Änderungen berühren die Grundzüge der Planung nicht. Es wird für die 3. Änderung des Bebauungsplans IG 31 der Satzungsbeschluss empfohlen.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Stadtrat übernimmt die Beschlüsse des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses vom 21.03.2017 und billigt die 3. Änderung des Bebauungsplans IG 31 in der Fassung vom 04.04.2017.

Abstimmungsergebnis

- b) Der Stadtrat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans IG 31 in der Fassung vom 04.04.2017 als Satzung gem. § 10 Abs 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis

S. Köppl
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeister

STA04042017TOP3oeff BPlanAenderung
STA04042017TOP3oeff VorlageUPB