

Stadt Germering
Amt für Jugend, Familie, Senioren und
Soziales
Frau Barbara Paech
Planegger Straße 9
82110 Germering

Verwaltungsleiterin
Ines Berens

Otto-Wagner-Str. 9
82110 Germering

Tel.: 089 | 849368-14
Fax: 089 | 849368-10

iberens@ebmuc.de
www.stadtkirche-germering.de

Germering, 09.06.2016

Zuschuss-Antrag**Garten des Kindergarten St. Martin, Germering**

Sehr geehrte Frau Paech,

der Garten des Kindergartens St. Martin bedarf dringend der Erneuerung, da er sowohl pädagogischer, als auch sicherheitstechnischer, als auch optischer Sicht in keiner Weise mehr den Anforderungen entspricht.

Aus pädagogischer Sicht ist es so, dass nur noch wenige Spielgeräte zur Verfügung stehen, weil viele der ursprünglichen Geräte bereits abgebaut werden mussten, da sie den Sicherheitsvorschriften nicht mehr entsprochen haben. So stehen den Kindern neben dem Gelände zum Toben und Laufen nur noch der Sandkasten, eine Rutsche und zwei Schaukeln zur Verfügung. Dies schränkt die Spielmöglichkeit für 100 Kinder erheblich ein (siehe auch Stellungnahme des Trägers des KiTa-Verbundes)

Wir haben auch Herrn Kestner, Fachkraft für Arbeitssicherheit im Erzbischöflichen Ordinariat gebeten, sich einen Eindruck von der Sicherheitslage des Gartens zu machen und dies zu dokumentieren. Selbstverständlich haben wir von unserer Seite leicht zu lösende, kleinere Sicherheitsmängel sofort behoben. Dennoch möchten wir mit dem Bericht von Herrn Kestner auch zum Ausdruck bringen, dass die Freianlage nicht nur aus pädagogischer Sicht sondern aus sicherheitsrelevanten Gründen dringend und schnellst möglich erneuert werden muss.

Um die optische Situation des Gartens darzustellen fügen wir Bilder bei, die belegen, dass das Freigelände kaum mehr als Garten zu bezeichnen ist, sondern eher als Ödland.

Wir haben bereits mit einem Gartenplaner Kontakt aufgenommen, der sich das Gelände angesehen hat und eine erste Kostenschätzung abgegeben hat (siehe Anlage).

Aufgrund dieser Kostenschätzung bitten wir die Stadt Germering um Genehmigung eines Zuschusses in Höhe von 20 Prozent der Gesamtkosten, dies ist ein Betrag in Höhe von 29.750 €.

Bitte prüfen Sie unsere Unterlagen und geben Sie an die entsprechenden Gremien zur Prüfung und Entscheidung weiter. Falls Sie noch Rückfragen haben sollten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ines Berens
Verwaltungsleiterin

Anlagen:

- Kostenschätzung des Planungsbüro Freiraum Plan
- Stellungnahme des Trägers des KiTa-Verbundes
- Bericht der Fachkraft für Arbeitssicherheit, Herr Kestler
- Bilder des Gartens

FREIRAUM PLAN rottenried 6 82205 gilching

Stadtkirche CMB Germering
z.H. Frau Ines Berens
Otto-Wagner-Str.9
82110 Germering

vorab per e-mail
iberens@ebmuc.de

Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom

Tel. +49 (0) 89 849368-14

Unsere Zeichen/Unsere Nachricht vom

AN 271.16.xls

Datum

Gilching den 21.04.2016

Betreff:

Kostenschätzung Sanierung Freianlage Kindergarten St. Martin Germering

Sehr geehrte Frau Berens,

hier, wie vor Ort besichtigt und besprochen eine grobe Kostenschätzung der nötigen Maßnahmen
einschl. der Honorarkosten lt. HOAI.

Eine detaillierte Kostenermittlung erfolgt mit der Beauftragung der Vorplanung bzw. Entwurf.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zu unserem Büro: Unser letztes Projekt, das Jugendhaus Solln der Erzdiözese M.
betreute Herr Stumpf (Architekt).

FREIRAUM PLAN

rottenried 6 82205 gilching

www.freiraumplan.de

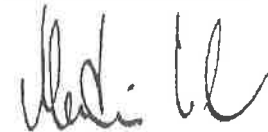
fon +49(0)8105 - 271706

fax +49(0)8105 - 271768

mobil +49(0)160 - 91924030

info@freiraumplan.de

Mit freundlichen Grüßen



Martin Karl



dipl. ing. (fn) martin karl

landschaftsarchitekt

dipl. ing. (fn) ulrike jobst

fachr. landschaftsarchitektur

bankverbindung

kreissparkasse

münchen - starnberg

blz 702 501 50

knr.: 982 71 97

- Anlage:
- Umgriff Planungsgebiet
 - Kostenschätzung über BKI Kennwerte
 - Honorarermittlung nach HOAI
 - Fotodokumentation

LV-Kostenschätzung KG 500

ks-kindergarten st martin germering-160421 (269)

Leistungsverzeichnisse (LV)

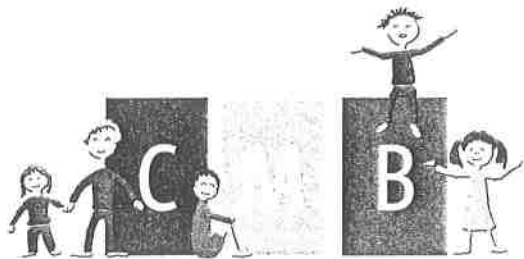
- Gesamt, Netto:	125.000,00 EUR
- zzgl. MwSt:	23.750,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>148.750,00 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
01	Landschaftsbauarbeiten	125.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	148.750,00
01.01	BT - Herrichten	8.165,00
01.02	BT - Geländebearbeitung	5.200,00
01.03	BT - Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1.160,00
01.04	BT - Pflanzen	3.800,00
01.05	BT - Pflanzenlieferung	5.000,00
01.06	BT - Pflanzarbeiten	1.000,00
01.07	BT - Fertigstellungspflege Pflanzen	500,00
01.08	BT - Rasen	7.925,00
01.09	BT - Fertigstellungspflege Rasen	500,00
01.10	BT - Befestigte Flächen	24.800,00
01.11	BT - Einbauten in Außenanlagen Spielgeräte	45.000,00
01.12	BT - Technische Anlagen in Außenanlagen	4.600,00
01.13	BT - Stromanlagen: Aussenbeleuchtung	2.350,00
01.14	BT - Baukonstruktion in Aussenanlagen	8.000,00
01.15	BT - Sonstige Maßn. f. Außen., sonst.	7.000,00

Gesamtsumme: ks-kindergarten st martin germering-160421

Gesamt, Netto:	125.000,00 EUR
zzgl. MwSt:	23.750,00 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>148.750,00 EUR</u>

x 20 %
29.750,-



STADTKIRCHE GERMERING KINDERTAGESSTÄTTENVERBUND

Stadtkirche Germering, Postfach 23 37, 82104 Germering

Erzbischöfliches Baureferat

Trägervertreter: Pastoralreferent Ludwig Schäfer
Tel. 0 89/840 39 03 - 13
Fax 0 89/840 39 03 - 29
E-Mail: LSchaefer@ebmuc.de

Germering, 12.05.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus pädagogischen Gründen ist eine baldmöglichste Neugestaltung des Gartens des Kindergartens St. Martin dringend geboten.

Der Garten ist – wie die Fotos belegen – im derzeitigen Zustand eine „Wüste“, in der wichtige Erziehungsziele der Kindergartenarbeit, wie Naturerfahrung, Sinnesreize durch verschiedene Wahrnehmungsmöglichkeiten unterschiedlicher Bepflanzungen und Bodenstrukturen, Bewegung, Erprobung von motorischen Fähigkeiten an entsprechenden Spielgeräten nicht mehr erreicht werden können.

Der Kindergarten kann damit seinen Bildungs- und Erziehungsauftrag in diesen Feldern nicht mehr gerecht werden, was der Träger für Verantwortungslos und die Eltern zu recht für nicht mehr länger hinnehmbar halten.

Daher bitten wir Sie eindringlich, die Neugestaltung des Gartens zu priorisieren.

Das Gestaltungskonzept, das den Garten in verschiedenen Bereiche und Erfahrungsräume gliedert, ist mit erfahrenen Kindergartenplanern und pädagogischen Fachkräften erarbeitet worden.

Mit freundlichen Grüßen

Ludwig Schäfer
Pastoralreferent

Träger des Kindergartenverbundes

Ergebnis:

Berechnung nach HOAI 2013

Tabelle § 40 Abs. 1 Freianlagen

Anrechenbare Kosten:	125.000,00€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mittelsatz
Erbrachte Leistungen:	29% = 8.098,83€
Zwischensumme:	8.098,83€
Nebenkosten: 3 %	242,96€
Netto Honorar:	8.341,79€
19% MwSt	1.584,94€
Brutto Honorar:	9.926,73€

Interpolation:

nächstniedriger Tabellenwert:	100.000,00€	(a)
Mindestsatz:	20.574,00€	(b)
Höchstsatz:	25.659,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	125.000,00€	(aa)
Mindestsatz:	24.855,00€	(bb)
Höchstsatz:	30.999,00€	(cc)

Interpolation Mindestsatz:

$$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a) \\ 20.574,00 + (25.000,00 * 4.281,00) / 25.000,00 = \\ 24.855,00€$$

Interpolation Höchstsatz:

$$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a) \\ 25.659,00 + (25.000,00 * 5.340,00) / 25.000,00 = \\ 30.999,00€$$

Ergebnisse:

Mindestsatz:	24.855,00€
Viertelsatz:	26.391,00€
Mittelsatz:	27.927,00€
Dreiviertelsatz:	29.463,00€
Höchstsatz:	30.999,00€

Leistungsphasen

1. Grundlagenermittlung	3%	837,81€
2. Vorplanung	10%	2.792,70€
3. Entwurfsplanung	16%	4.468,32€
(4. Genehmigungsplanung	4%	1.117,08€)
(5. Ausführungsplanung	25%	6.981,75€)
(6. Vorbereitung der Vergabe	7%	1.954,89€)
(7. Mitwirkung bei der Vergabe	3%	837,81€)
(8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30%	8.378,10€)
(9. Objektbetreuung	2%	558,54€)
	29%	8.098,83€