STADT GERMERING

Amt für Jugend, Familie, Senioren, Soziales und Schulen
Datum 24.01.2017

Beschluss-Vorlage 2017/0502 zur Sitzung am 24.01.2017
des SOZIAL- UND JUGENDAUSSCHUSSES

TOP 3 öffentlich

Betreff: Bericht über die anstehenden Bauprojekte im Bereich Kinderbetreuung und Schulen

Finanzielle Auswirkungen?	Ja	Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:	Kosten der Gesamtmaßnahme	Folgekosten
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2016	im Investitions-HH 2016	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin wurde gehört	hat zugestimmt	hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Kindergarten Spatzennest

Der Kindergarten Spatzennest ist eine zweigruppige Einrichtung.
Er ist seit 2007 in dem ehemaligen Wohnhaus in der Kirchenstraße 3 untergebracht.
Davor wurde das Gebäude als Hort genutzt.
Im Gebäudebestand treten immer häufiger Schäden auf, die auf das Alter der Anlage zurückzuführen sind.
Die Verwaltung schlägt daher vor, das Gebäude zu sanieren. Die technischen Anlagen, mit allen Leitungen müssen erneuert werden, der Keller muss trockengelegt werden, das Dach und die Fassade sind gemäß den geltenden Bestimmungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) zu dämmen.
In einem neuen Anbau sollen für die Garderoben, bislang in den Fluren untergebracht, Räume geschaffen werden. Das Erdgeschoss soll barrierefrei erreicht werden und durch den Einbau eines Behinderten-WC inklusiv genutzt werden können.
Für die Obergeschosse sind verbesserte zweite Rettungswege zu schaffen. Bisher wird die Rettung durch einen Fluchtbalkon aus dem Dachgeschoß und eine Rettungsrutsche aus dem ersten Oberge-

schoss sichergestellt.

Kerschensteiner Grund- und Mittelschule

Die Kerschensteiner Grund- und Mittelschule wurde in den Jahren 2010-2015 erweitert und generalsaniert.
Zugrunde gelegt war ein Raumprogramm für 19 Klassen, und zwar 8 Klassen in der Grundschule und 11 Klassen in der Mittelschule.
Seit Beginn der damaligen Baumaßnahmen stiegen die Schülerzahlen an dieser Schule deutlich an, insbesondere im Mittelschulbereich. So ist die Gesamtschülerzahl vom September 2011 bis September 2016 von 368 auf 480 Schüler*innen angestiegen. Derzeit gibt es an der Schule 8 Grundschulklassen und 15 Mittelschulklassen, wobei der an der Schule befindliche M-Zweig besonders nachgefragt und überwiegend zweizügig ist.
Ferner wird ein Ansteigen der Schülerzahlen insbesondere ab der 7. Jahrgangsstufe durch Rückläufer aus der Realschule oder dem Gymnasium beobachtet.

Auf Nachfrage bei der Regierung von Oberbayern bezüglich des Flächenbedarfs an der Kerschensteiner Grund- und Mittelschule, geht diese von einem Bedarf von 25 Klassen aus.

Für die beiden Maßnahmen wurden Architekturbüros beauftragt, um die notwendigen Baumaßnahmen und Baukosten zu ermitteln.

Über die Ergebnisse wird im Laufe des Frühjahres in einem gemeinsamen Ausschuss berichtet.

Im Haushalt 2017 wurden entsprechende Mittel eingestellt, die Kostenschätzungen darstellen.

Beschlussvorschlag:
Der Sozial- und Jugendausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Rattenberger, Martin genehmigt OB