

Beschluss-Vorlage 2016/0312 zur Sitzung am 15.11.2016  
des STADTENTWICKLUNGS-AUSSCHUSSES

TOP 1

öffentlich

**Betreff:** Struktur- und Potenzialanalyse/RES (Räumliche Entwicklungs-Strategie) für den Landkreis Fürstenfeldbruck  
Vortrag von 03 Architekten GmbH, München

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2016

im Investitions-HH

2016

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

### Sachverhalt:

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 27.11.2014 zuletzt mit der Struktur- und Potenzialanalyse RES (Räumliche Entwicklung-Strategie) für den Landkreis FFB befasst. Hierin hat der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss die Beteiligung der Stadt an dieser Analyse, unter Vorbehalt einer Förderung durch den Freistaat Bayern, beschlossen (siehe beiliegender Sitzungsvortrag vom 27.11.2014).

Die Analyse beinhaltet eine Darstellung von Chancen und Risiken der räumlichen Entwicklung, eine Prüfung der bestehenden Siedlungen bezüglich baulicher Nachverdichtung sowie allgemeine Entwicklungs- und Nachverdichtungspotenziale. Die daraus entwickelten Szenarien der räumlichen Entwicklung bieten eine Grundlage für die Abwägung und Priorisierung der untersuchten Aspekte.

Im Ergebnis wird ein strategisches räumliches Leitbild für die Themen „Siedlungsentwicklung, Mobilität und Landschaft“ vorliegen, in dem gemeinsame räumliche Entwicklungsziele festgelegt werden.

Prioritäten und Umsetzungsstrategien, Initialzündungen für interkommunale und innovative Projekte sowie Kooperationen zwischen den Kommunen sollen dargestellt werden.

Die Kooperationsvereinbarung für diese landkreisweite Analyse wurde im Frühjahr 2015 abgeschlossen.

Seither arbeitet das Büro 03 Architekten GmbH, München an der Erstellung.

Es fanden an folgenden Terminen Workshops für die Öffentlichkeit statt, zu welchen sämtliche Bürger\*innen des Landkreises, sowie alle Ober-/Bürgermeister\*innen, Abgeordnete des Dt. Bundestages und des Bay. Landtags sowie Bezirksräte\*innen im Wahlkreis FFB, Kreisräte\*innen, Vertreter\*innen örtlicher Medien sowie alle Thema-Interessierten eingeladen waren:

- 24.11.2015
- 20.04.2016
- 20.07.2016.

Mit Vertretern\*innen aus Politik und Verwaltung fanden an folgenden Terminen Workshops statt:

- 29.10.2015
- 10.11.2015 (Busfahrt durch den Landkreis)
- 02.02.2016
- 08.03.2016
- 13.07.2016
- 14.10.2016.

Die Ergebnisse aus den obengenannten Workshops wurden zu Zwischenergebnissen zusammengefasst und daraus eine Zukunftsvorstellung entwickelt. In der Sitzung wird das Büro 03 Architekten diesen Arbeitsstand vorgestellt.

Das Projekt soll im 1. Quartal 2017 mit einem Abschlussbericht beendet werden.

M. Karger  
Sachbearbeiterin

J. Thum  
Stadtbaumeister

genehmigt OB

SEA15112016TOP1oeff SitzVorlag27112014