

Beschluss-Vorlage 2016/0412 zur Sitzung am 08.11.2016
des Stadtrates

TOP 3

öffentlich

Betreff: Bäderkonzept; Präsentation von Varianten u.a. zum Neubau eines Lehrschwimmbeckens und
Beschlussfassung

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro x

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro x

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergäben)

Euro x

Folgekosten

x einmalig

x lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Wirtschaftsplan
2016

im Investitionsplan
2016

mit

x Euro

Sachkonto
Bereits vergeben

x

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Das Büro GMF, Neuried, hat in der öffentlichen Werkausschusssitzung vom 26. April 2016, (Vorlage 2016/0167), das Konzept für die Germeringer Bäder vorgestellt.

Dabei wurden die Zustandsbewertung der verschiedenen Einrichtungen und die Bedarfs- und Potentialanalyse zusammen mit Vergleichszahlen aus überörtlichen Betriebsvergleichen präsentiert.

Das Gremium hatte dann beschlossen, dass auf der Basis der Beibehaltung der Standorte Hallenbad und Freizeitzentrum weitergearbeitet werden soll.

GMF hat nun drei Varianten eines an das Hallenbad angebauten Lehrschwimmbeckens untersucht:

- Klassisches Lehrschwimmbecken in den Bestandsmaßen der Wittelsbacher Schule
- Erweitertes Lehrschwimmbecken (25m-Bahnen)
- Lehrschwimmbecken als Multibecken mit Zusatzfunktionen

Dies in Kombination mit denkbaren weitergehenden Ausbauvarianten:

- Eltern-Kind-Bereich
- Kleine, ins Bad integrierte Wellness (z.B. Dampfbad, Wärmegrotte)
- Sauna
- Gastronomie

Dabei wurden Investitionskosten, Betriebskosten, Besucherzahlen, Erlöse usw. ermittelt und die jeweiligen zu erwartenden Betriebsergebnisse errechnet und gegenübergestellt.

Diese Untersuchung und Gegenüberstellung hat das Büro GMF in der Werkausschusssitzung am 27.10.2016 im Detail vorgestellt und wird dieses dem Stadtrat in dieser Sitzung nochmals präsentieren.

Ziel der Stadtratssitzung sollte dann sein, einen Beschluss zu fassen über:

1. Eine Variante der Ausbauart des Lehrschwimmbeckens
2. Evtl. eine zusätzliche Ausbauvariante vorzusehen.

Mit einer derartigen Festlegung könnte danach der Beschluss über das Vergabeverfahren zur Ausschreibung der Planungsleistungen gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Das Hallenbad wird um ein Lehrschwimmbecken in der Bauart eines erweitert.
2. Zusätzlich ist die Ausbauvariante eines vorzusehen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die voraussichtlichen Kosten in den Haushaltsansätzen der Jahre 2017, 2018 und ggf. 2019 vorzusehen.

Voss, Michael

genehmigt OB

2016 11 08 Germering Bäderkonzeption_Pflichtenheft_Arbeitspapier Stadtra..._2