

Kgr	Maßnahmen	Vorgabe	Kostenberechnung
 <p>G+O ARCHITEKTEN GmbH · GENERALPLANUNG+OBJEKTÜBERWACHUNG Bayerwaldstraße 7 · 82538 Geretsried · Tel 08171/9820-0 · Fax 08171/9820-29 E-mail: office@go-architekten-gmbh.de Internet: www.go-architekten-gmbh.de HRB 175 069 Amtsgericht München USIdNr. DE 814 998 925 Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl. Ing. Architekt Peter Oppenheimer</p>			
Kostenberechnung Grundschule und Mittelschule Germering			Stand: 22.09.2016
Kgr 100	Grunddienstbarkeit		
Kgr 200	Änderung Straßenraum		- €
	Abbruch Bestand	288.156,25 €	290.749,66 €
	Erschließungen		95.855,00 €
	ELT		39.865,00 €
Kgr 200	Summe	288.156,25 €	426.469,66 €
Kgr 300	Standardkosten abzgl. Sportgeräte	13.852.786,65 €	13.777.917,85 €
	Umbau Pausenhalle in GS		199.543,88 €
	Familienstützpunkt		182.530,52 €
	Kosten für Aufstockung Betreuungsbrücke		201.800,00 €
	Aufstockung der Betreuungsbrücke 3. OG		
	Erweiterung der Mittelschule		666.837,37 €
	Erweiterung der Grundschule - Flurzone		401.587,81 €
	Erweiterung der Grundschule - Gruppenraum		296.045,83 €
	Erweiterung der Grundschule- Mehrkosten Klassenzimmer		252.923,92 €
	Erweiterung der Grundschule - TRH		176.593,08 €
	Mehrkosten Zugänge elektrische Schließanlage		33.800,00 €
	Mehrkosten Innentür Technik elektrische Schließanlage		14.733,33 €
	Mehrkosten Innentüren elektrische Schließanlage		39.866,67 €
	Umbau in Ganztagesbereich der Mittelschule		180.000,00 €
	Umbau in Grundschule Verwaltung ohne Treppe		65.000,00 €
	Unterfangungen		103.530,00 €
	Verbau		227.290,00 €
	PCB-Risiko		89.250,00 €
	Schadstoffentsorgung im Bereich Schwimmbad		70.000,00 €
	Risiko Statik / Stahl		160.000,00 €
	Trennvorhänge in Sporthallen		38.300,15 €
Kgr 300	Summe	13.852.786,65 €	17.177.550,41 €
Kgr 400	Standardkosten	3.436.009,33 €	3.466.933,41 €
	Mehrkosten aus Erweiterungen		456.081,32 €
	PV-Anlage - Deckungsgrad 54%		138.129,68 €
	Grundwasserheizung		129.000,00 €
	RWA-Anlagen		- €
	Mehrkosten ELT		385.089,62 €
	Anschlüsse E-Boards für Grundschule	10 Kl	14.967,94 €
	Anschlüsse E-Boards für Mittelschule	16 Kl	23.948,71 €
	Mehrkosten HLS		274.936,00 €
	Waschbecken inkl. Anschluss für Grundschule	10 Kl	
	Waschbecken inkl. Anschluss für Mittelschule - reduzierte Anzahl	11 Kl	
	Aufzug bei Hausmeister		64.260,00 €
	Aufzug Anlieferung Küche		52.360,00 €
Kgr 400	Summe	3.436.009,33 €	5.005.706,67 €
Kgr 500	Grundschule		263.455,59 €
	Mittelschule		797.281,53 €
	Erweiterung Fahrradparker Grundschule/Mittelschule 70 Stpl		59.849,99 €
	Parkplatz		95.144,26 €
	3 Parkplätze		9.031,74 €
	Dachbegrünung		71.909,92 €
	Sportflächen		431.831,75 €
	ELT in Aussenanlagen		27.556,05 €
	HLS in Aussenanlagen		207.362,62 €
Kgr 500	Summe		1.963.423,44 €
Kgr 600	eingebaute Sportgeräte	60.000,00 €	60.540,00 €
	lose Sportgeräte		80.000,00 €
	lose Möbel für Sportbereich (Umkleide usw.)		12.410,70 €
	Lose Möbel Klassen usw. GS - nur hinzukommende Räume		151.318,54 €
	Kreidetafeln - Grundschule	10 Kl	
	E-Boards 2.500 € bis 4.500 € - Grundschule	10 Kl	45.405,00 €
	Lose Möbel Klassen usw. MS - nur hinzukommende Räume		230.079,02 €
	E-Boards 2.500 € bis 4.500 € - Mittelschule	16 Kl	72.648,00 €
	Mehrkosten für Erweiterungen		134.201,44 €
	Möbel Familienstützpunkt		8.000,00 €
	Möbel Mittagsbetreuung		96.400,00 €
	Einbauschränke		
Kgr 600	Summe	60.000,00 €	891.002,70 €
Kgr 700	Nebenkosten / Honorare / Gebühren	4.415.693,48 €	5.691.741,18 €
	Nebenkosten / Honorare / Gebühren/ Aussenanlagen		259.275,72 €
	Umzugskosten MS - Brücke/GS - MS + Sporthalle+ Hausmeister		119.770,00 €
	Ausweichquartiere Sport		
Kgr 700	Summe	4.415.693,48 €	6.070.786,90 €
	GESAMTSUMME	22.052.645,71 €	31.534.939,78 €
	zur Aufrundung / Unvorhergesehenes	1,01%	265.060,22 €
	GESAMTBUDGET	22.052.645,71 €	31.800.000,00 €
Allgemein	Kostenindex-Risiko		
	BA I	2% 18.8 Mio	376.000,00 €
	BA II	8% 13.0 Mio	1.040.000,00 €
	SUMME		33.216.000,00 €