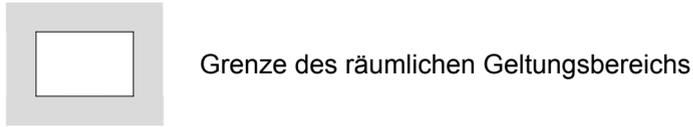


# Zeichenerklärung

## A) Festsetzungen



### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

GF 12.330 m<sup>2</sup> Geschossfläche als Höchstmaß

GR 2.625 m<sup>2</sup> Grundfläche

z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. WH Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt  
19,0 m - 25,5 m als Mindest- und Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

### Gestaltung

FD Flachdach

### Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Zu- und/oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)

Ein- und/oder Ausfahrtbereich

### Grünordnung

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen

Dachbegrünung herzustellen

## Sonstiges

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

TGa Tiefgarage

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

Durchgang / Durchfahrt zum Innenhof

Fassadenbereich mit erschwerten  
Belichtungs- und Besonnungsverhältnissen  
gemäß § 7 der Satzungsbestimmungen

537,20 Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN

## B) Hinweise

Grundstücksgrenze

1054/38 Flurstücksnummer

vorgeschlagene Form der Baukörper

bestehende Gebäude mit Hausnummer

abzubrechende Gebäude mit Hausnummer

Maßzahl

vorgeschlagener Standort für Bäume I. Wuchsordnung

vorgeschlagener Standort für Bäume II. Wuchsordnung

vorgeschlagener Standort für Spielplatz

# Große Kreisstadt Germering

**Bebauungsplan Nr. ##  
mit integrierter Grünordnung**

**"Landsberger Straße 1"**

für das Gebiet zwischen Landsberger Straße (südlich),  
Wertstoffhof (westlich), P+R Parkplatz (nördlich) und  
Kastanienhof (östlich)

**VORENTWURF**

30.06.2016