

Beschluss-Vorlage 2016/0253 zur Sitzung am 05.07.2016
des Werkausschusses

TOP 2

öffentlich

Betreff: Freizeitzentrum; Sanierung der Flachdächer Gaststättegebäude und Wohnhaus

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro x

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro x

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro x

Folgekosten

x einmalig

x lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Wirtschaftsplan
2016

im Investitionsplan
2016

mit
x

Euro

Sachkonto
Bereits vergeben

x

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Im Freizeitzentrum sind die Gaststätte und das Wohnhaus wie alle Gebäude mit Flachdächern eingedeckt. Die bestehende Eindeckung ist seit der Errichtung der Gebäude vor über 40 Jahren unverändert.

Dieses Jahr musste ein größerer Schaden am Dach der Gaststätte repariert werden. Ein von uns hinzugezogener Sachverständiger rät dringend, das Dach der Gaststätte und das gleichaltrige Dach des Wohngebäudes noch vor dem Winter 2016/17 zu sanieren.

Aktuell sind die Dächer dicht.

Die Kostenschätzung für die Sanierung der Dächer liegt bei:

Gaststätte: 95.000 € netto

Wohngebäude: 40.000 € netto

Mit der Sanierung der Eindeckung ist zwingend die Aufbringung einer neuen Wärmedämmung nach der gültigen EnEV (Energie-Einspar-Verordnung) verbunden.

Nach Ermächtigung durch den Werkausschuss für Ausschreibung und Vergabe würden wir die Sanierung durchführen lassen, wenn:

- Fachlich qualifizierte Unternehmen für das mögliche Zeitfenster zur Verfügung stehen.
- Die Ausschreibung ein wirtschaftlich annehmbares Ergebnis bringt
- Eine Kostendeckung innerhalb des Wirtschaftsplans der Stadtwerke herzustellen ist.

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss beauftragt die Werkleitung, die Sanierung der Flachdächer für die Gaststätte im Freizeitzentrum und das Wohngebäude im Freizeitzentrum auszuschreiben.

Die Werkleitung wird ermächtigt, die Leistungen zu vergeben, wenn:

- Fachlich qualifizierte Unternehmen für das mögliche Zeitfenster zur Verfügung stehen.
- Die Ausschreibung ein wirtschaftlich annehmbares Ergebnis bringt
- Eine Kostendeckung innerhalb des Wirtschaftsplans der Stadtwerke herzustellen ist.

Schmid, Roland

genehmigt OB