



FREIWILLIGE FEUERWEHR UNTERPFAFFENHOFEN

Freiwillige Feuerwehr Unterpaffenhofen • Starnberger Weg 17 • 82110 Germering

Stadt Germering
z.Hd. Herrn Ritt
Rathausplatz 1

82110 Germering

Freiwillige Feuerwehr Unterpaffenhofen

SBM Michael Gogl
Starnberger Weg 17
82110 Germering
Tel. 0 89/ 89 42 59-0
Fax 0 89/ 89 42 59-34
Mail.SBM.Gogl@GMX.de
www.feuerwehr-unterpaffenhofen.de

Germering, 21.03.2016

Sehr geehrter Herr Ritt,

Nach mehreren Besprechungen zur Genehmigungs- und Eingabeplanung für den Anbau des Feuerwehrgerätehauses Unterpaffenhofen kristallisierten sich bei den einzelnen Planungsgesprächen mit dem Architekten und den Fachplanern nachstehende zusätzliche Punkte hinsichtlich der Gebäudeerweiterung und des Dienstablaufes heraus:

➤ **Einfriedung mit Ausfahrtstor**

Die Feuerwehr Unterpaffenhofen hat seit vielen Jahren das Problem des unbefugten Betretens des Übungs- und Alarmhofes, sowie der anderen dem Feuerwehrgerätehaus zugeordneten Freiflächen.

Dies führt im Übungs- und Alarmbetrieb häufig zu Problemen hinsichtlich der unbefugten Personen auf dem freizugänglichen Gelände. Im Alarmfall gehen oder fahren diese Personen bei schon geöffneten Hallentoren quer über den Ausrückbereich der Feuerwehrfahrzeuge und gefährden sich dabei selbst sowie die Alarmmannschaft der Feuerwehr. Bei Ausfahrt der Großfahrzeuge können diese Personen leicht übersehen werden.

Auf dem von allen Seiten zugänglichen Übungshof können sich auch Passanten an abgestellten oder zwischengelagerten – meist scharfkantigen – Übungsmaterial (z. B. Schrottfahrzeuge, Stahlträger und Holzbohlen) verletzen.

Der planende Architekt wies darauf hin, dass die DIN dazu rät, Areale der Feuerwehr einzufrieden und die Aus- und Zufahrtbereiche mit Toren zu versehen. Auch der Grundeigentümer ist verpflichtet sein Anwesen so auszustatten, dass sich niemand verletzen oder gefährden kann.

Ein weiterer Grund, der für die Einfriedung spricht, ist das beim Alarm „offenstehende“ Feuerwehrgebäude. Da die Tore der einzelnen Fahrzeuggassen geöffnet sind, ist jedem möglich die Fahrzeughalle zu betreten. Die Feuerwehr Unterpaffenhofen ist für dieses Anwesen und die darin stationierten Gerätschaften (BOS-Funk, Werkzeug und Fahrzeuge in nicht unerheblichem Wert) verantwortlich und wären wir eine – aus unserer Sicht notwendigen Einfriedung – dankbar.

➤ **Übungsplattform an der Giebelwand**

Für den Übungsbetrieb der Feuerwehr ist es unabdinglich Übungsanlagen auf dem eigenen Areal zu nutzen.

Hierfür bietet sich in unserem Fall der Bereich der Fahrzeughallenerweiterung an, da an der Ostfassade eine ca. sieben Meter hohe Giebelwand – prädestiniert für Leiterübungen aller Art – entsteht.



Nach Aussage des Architekten und des Fachplaners Statik muss der Dachaufbau dementsprechend angepasst werden und den gängigen Sicherheitsbestimmungen entsprechen. Gerade das Üben mit den Steighilfen „Leitern“ muss mehrmals im Jahr mit den unterschiedlichsten Gruppen der Feuerwehr abgedeckt werden können.

➤ **Müllhaus**

Nachdem die Räumlichkeiten des Altbestandes im Zuge der Überplanung einer anderen Nutzung zugeführt werden, würde ein zusätzliches Müllgebäude für eine 3-fach-Nutzung benötigt.

In diesem ausgelagerten Gebäudeteil kann der gesamte Müll der Feuerwehr sowie der Bewohner des Gebäudes untergebracht werden. Ferner wäre für den Hausmeister die Möglichkeit seine Gerätschaften für die Gebäude- und Freiflächenbewirtschaftung mit einzulagern.

Die o. a. Punkte ergaben sich erst mit dem Abschluss der Planungsphase und wurden in der Genehmigungs- und Eingabeplanung mit eingearbeitet.

Die Feuerwehr Unterpaffenhofen bittet um Berücksichtigung der Planungserweiterung und steht für etwaige Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Freiwillige Feuerwehr Unterpaffenhofen

Michael Gogl
SBM

Stadt Germering
Ordnungsamt
z.Hd. Frau Hager

Freiwillige Feuerwehr Unterpaffenhofen

SBM Michael Gogl
Stamberger Weg 17
82110 Germering
Tel. 0 89/ 89 42 59-0
Fax 0 89/ 89 42 59-34
Mobil. 0173 / 3513363
Sbm.gogl@feuerwehr-unterpaffenhofen.de

www.feuerwehr-unterpaffenhofen.de

Erläuterungen hinsichtlich einiger Maßnahmen im Zuge der Eingabeplanung zum Anbau an das Feuerwehrgerätehaus der FFW Unterpaffenhofen

Germering, 19.04.2016

Sehr geehrte Frau Hager,

bezugnehmend auf Ihre Mail vom 11.04.2016 hier unsere Erläuterungen, zu den von Ihrer Seite offenen Fragen:

➤ **Einfriedung mit Ausfahrtstor**

Die von Herrn Sütfels ermittelten Kosten beziffern sich auf 38.300,00 €

➤ **Übungsplattform an der Giebelwand**

Bisher wurden Übungen mit den tragbaren Leitern von der FW Unterpaffenhofen im Gelände der Kerschensteiner Schule und der Realschule Unterpaffenhofen durchgeführt. Nach Abschluss der energetischen Sanierung der Kerschensteiner Schule, die auch die Außenfassade beinhaltet, ist die Gefahr der Beschädigung der Außenhülle durch den Übungsbetrieb mit der Anleitung und das Versetzen der aufgerichteten Leitern zu groß. An der Realschule scheitert es oftmals an der Terminierung mit dem Schulhausmeister, der verständlicherweise, bei den Übungsterminen anwesend sein möchte. Auch die Zugänglichkeit ist in den Bereichen der Rettungsstege eingeengt. Für Übungszwecke ist es nicht gerechtfertigt, dass man die Bepflanzung der Freiflächengestaltung niedertritt.

Die Feuerwehr Germering deckt ihren Bereich der Leiterübungen für die Drehleiter an ihrem Schlauchturm und für die tragbaren Leitern an ihrer östlichen Giebelwand (Fitnessraum) ihres Gerätehauses ab.

Da im Landkreis Fürstenfeldbruck der Wochentag Montag für Übungszwecke verwendet wird, ist jede Feuerwehr an diesem Abend auf ihr Gerätehaus und die zugehörigen Übungsbereiche angewiesen.

Dieser Übungsplattform kann mit ca. 10.000,00 € (Herstellerangaben) veranschlagt werden.



➤ **Müllhaus**

Der Müllraum (ca. 8,00m²), der derzeit für die Tonnen benutzt wird, ist neben dem Raum für den Fahrzeug-Treibstoff die einzige Räumlichkeit, die nur einen Außenzugang hat und keine Verbindung ins Innere des Gerätehauses.

Diese Raumanordnung ist ideal als Anlieferpunkt für sämtliche Materialien und Waren und würde somit eine Anwesenheit eines Feuerwehrmitglieds zur Entgegennahme von Anlieferungen nicht mehr erforderlich machen. Auch die Warenanlieferung, verbunden mit der Leergutentsorgung, im Bereich Verpflegung können in dieser Lösung mit abgedeckt werden.

Der allgemeine Materialbedarf und der Bereich Atemschutz bezieht über ein Händlernetz seine Ware, die über die Post oder Speditionen versendet werden und eine Annahme erfordern. Bei Nichtannahme der Warensendungen werden diese in ein Zentrallager verfahren und müssen dann extra von der Feuerwehr Unterpfaffenhofen abgeholt werden.

Die Einbeziehung des derzeitigen Müllraumes in die Planungsbesprechungen hat sich durch die ständige Weiterentwicklung in den Bereichsüberlagerungen Anbauplanung und Feuerwehr-Dienstablauf ergeben.

Zusätzlich soll demnächst von den drei 110-ltr.-Mülltonnen und eine 110-ltr. Biotonne auf eine rollfähige 1,1m³-Mülltonne umgerüstet werden.

Die Gerätschaften des Hausmeisters für die Gebäude- und Freiflächenbewirtschaftung sind derzeit im Zugangsbereich zur Räumlichkeit des Notstromaggregates untergebracht. Dieser Zugangs- und Treppenraumbereich ist aber zugleich ein Fluchtweg aus dem Untergeschoss-Lagerkeller.

Das Müllhaus wurde unter Berücksichtigung der nötigen Freiflächenüberplanung hinsichtlich des, durch die Eingabeplanung benötigten, Stellplatznachweises an der östlichen Grundstücksgrenze angeordnet. Der derzeit genutzte Müllraum befindet sich im Bereich der PKW-Stellplätze und hat einen Gehweg – in dem sich auch Lichtschächte des Untergeschosses befinden – vorgesetzt.

Bei einer rollfähigen 1,1m³-Tonne besteht die Gefahr der eventuellen PKW-Beschädigung bzw. die Beschädigung der Rollvorrichtung der 1,1m³-Tonne durch die Bordsteinkante beim Entsorgungsvorgang. Durch diese neue Standortwahl für das Müllhaus ist sichergestellt, dass die Abholung durch das Müllentsorgungsunternehmen jederzeit gewährleistet ist.

Die von Herrn Süffels angesetzten Kosten für die Errichtung des Müllhauses belaufen sich auf ca. 30.000,00 € für das Fundament, das Bodenpflaster und die Einhausung.

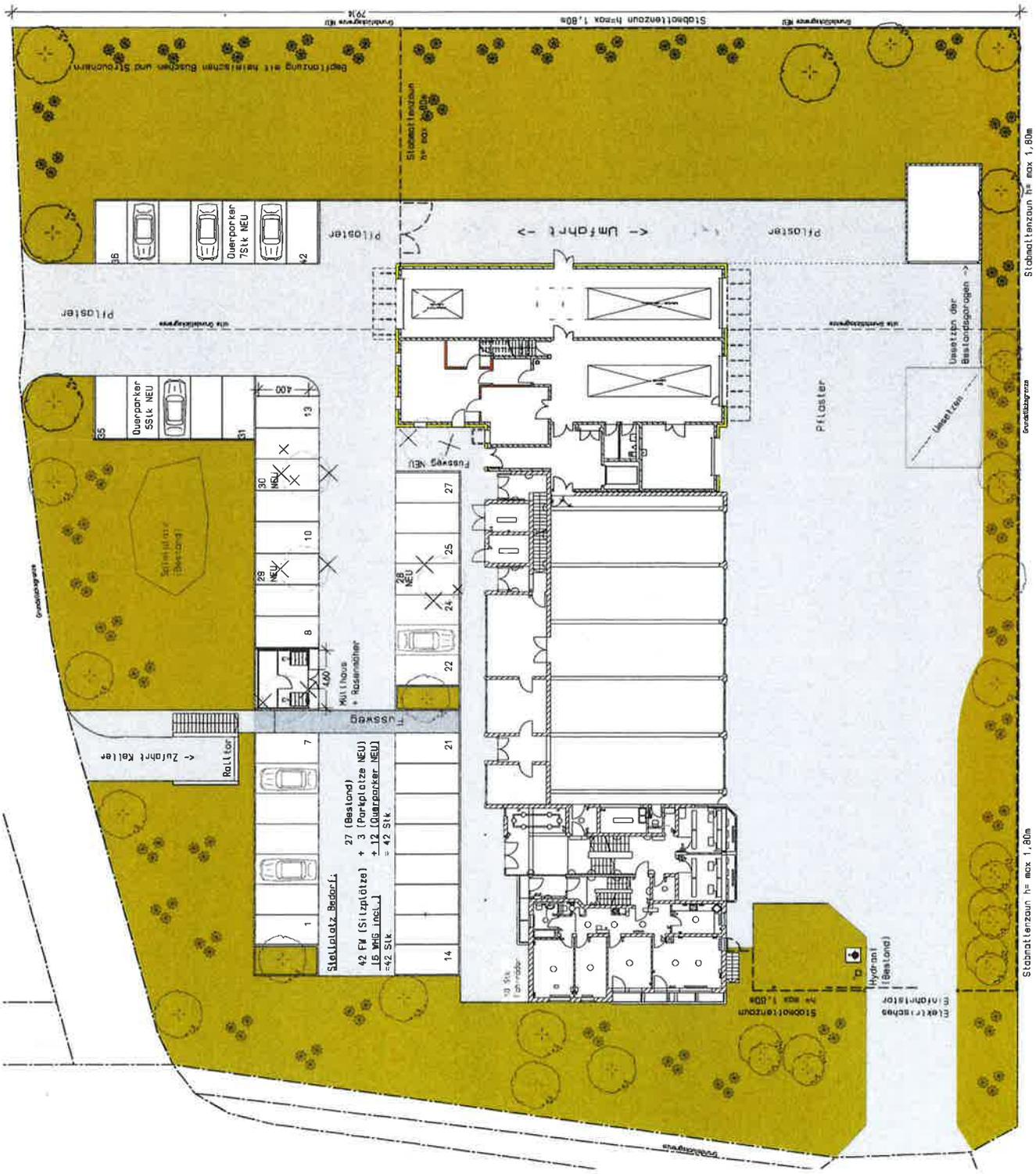
Für etwaige weitere Informationen und Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Freiwillige Feuerwehr Unterpfaffenhofen


Michael Gogl
Stadtbrandmeister

TEKTURPLAN ZUR BAUGENEHMIGUNG VOM 26.04.2016		Anwesen: 3 Stellplätze
Feuerwehr-Unterpfeifenhofen Anbau von 3 Stellplätzen und einer ATW		Projekt-Nr.: 139/1 u. 139/6
Gemarkung: Unterpfeifenhofen, Starnberger Weg 17, Fl. Nr. 139/1 u. 139/6		Bauherr* und Grundbesitzer: Stadt Gerning Hochstraße 1 20170 Gerning
Planverfasser: Sittels Architekten GmbH Sittelsstraße 5 20170 Gerning		Datum: 07.06.2016 Blatt: 01 Projekt-Nr.: 139/1 u. 139/6
Nachbarn:		Nachbarn:
Aussenanlagen "3 Stellplätze"		Maßstab: 1/200 Datum: 16.02.2016 Änderung: 31.05.2016
H/B = 594,0 / 841,0 (0,50m)		Allplan



1/200
16.02.2016
Änderung: 31.05.2016

Stabstanzraum h= max 1,80m
Stabstanzraum h= max 1,80m
Stabstanzraum h= max 1,80m