

Beschluss-Vorlage 2016/0217 zur Sitzung am 07.06.2016
des STADTRATES

TOP 13

öffentlich

Betreff: Schule an der Kerschensteinerstraße; Generalsanierung und Erweiterung - Neunter
Projektbericht

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro 179.164,19	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2016	im Investitions-HH 2016	mit Euro	160.000,-	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben	2131.096100 220.000,00 0
--	----------------------------	-------------	-----------	---	--------------------------------

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin

wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtrates am 1.07.2014 wurden, mit dem achten Projektbericht, die Gesamtprojektkosten für die Bauabschnitte I, II und III

in Höhe von
festgestellt.

€ 15.022.255,00 brutto

Mit Zuwendungsbescheid der Reg. von Oberbayern, vom 12.05.2010,
wurden Fördermittel nach FAG 10 und nach FAG plus 15 in Höhe
von € 4.790.000,00 bewilligt.

Der Bauabschnitt I umfasste die Gebäudeteile Nordtrakt, Mitteltrakt und Erweiterung.

Der Bauabschnitt II umfasste die Turnhalle, den Südtrakt und das 1. und 2. OG des Verbindungsbaues.

Der Bauabschnitt III umfasst den Gebäudeteil, der gemeinsam mit der Eugen-Papst-Schule des Landkreises genutzt wird.

Die Umgestaltung des Innenhofes und Wiederherstellung des südlichen Pausenhofes wurden als eigenständiges Projekt realisiert und abgerechnet.

Bauverlauf:

Der I. Bauabschnitt wurde im Frühjahr 2011 fertig gestellt.

Die Großküche, zur Essensversorgung der Ganztagschüler, der Mittagsbetreuung und der offenen Ganztagsbetreuung, ging im September 2011 in Betrieb.

Die Sporthalle wurde im Februar 2012 zur Nutzung frei gegeben.

Die Schulräume des II. Bauabschnittes wurden im Juli 2012 fertig gestellt.

Die Schulräume des III. Bauabschnittes wurden im September 2014 in Nutzung genommen.

Nacharbeiten und Mängelbeseitigungen wurden bis zu Frühsommer 2015 abgeschlossen.

Kostenentwicklung:

Die beschlossenen **Gesamtprojektkosten** betragen,
wie vorher dargestellt

+ € 15.022.255,00 brutto

Die Ausgaben, Stand 31.12.2015, betragen
Hierin sind alle im Zusammenhang mit dem Projekt bisher
angefallenen Kosten enthalten, Honorare, Sach-
verständige, Verfahrenskosten, Bauleistungen und
Erstattungen (z.B. Küchenkosten durch LRA)

- € 15.040.276,90 brutto

Nachstehende Kosten sind noch zur Fertigstellung des Projektes
erforderlich:

Schluss Honorar Architekt
(einschl. Kostenrückstellung für Objektbetreuung, Lph. 9)

- € 140.742,29 brutto

Schluss Honorar Haustechnik
(einschl. Kostenrückstellung für Objektbetreuung, Lph. 9)

- € 10.400,00 brutto

Schluss Honorar Tektur Brandschutzkonzept

- € 10.000,00 brutto

Unterdeckung der genehmigten Projektkosten

- € **179.164,19 brutto**

Die Schlussrechnung der Architektenleistungen liegt, geprüft, vor. Die Schlussrechnung für die Haus-
technischen Planungsleistungen liegt noch nicht vor. Die Tektur des Brandschutzkonzeptes ist noch in
Bearbeitung.

Im Haushalt für das Jahr 2016 sind, da die o.g. Mehrkosten dem Grunde nach absehbar waren,
auf dem Produktkonto für die Kerschensteiner Schule für die Schlussabwicklung des Projektes
160.000,00 Euro eingestellt.

Der Fehlbetrag von 19.164,19 Euro kann innerhalb der Ansätze auf dem Produktkonto ausgeglichen
werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den neunten Projektbericht zur Sanierung und Erweiterung der Schule an der Kerschensteiner Straße zur Kenntnis.

Der Projektkostenrahmen wird von bisher € 15.022.255,00 um € 179.164,19 auf € 15.201.419,19 erhöht.

Peter Obermayer

genehmigt OB