

Beschluss-Vorlage 2016/0222 zur Sitzung am 07.06.2016
des STADTRATES

TOP 11

öffentlich

Betreff: Bebauungsplanänderung "Gewerbegebiet Germeringer Norden"
- Beratung Planung, Satzungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen?	Ja	Nein
---------------------------	----	------

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2016	im Investitions-HH 2016	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin wurde gehört	hat zugestimmt	hat nicht zugestimmt
---	----------------	----------------------

Sachverhalt:

Der Sachverhalt für die Änderung ist aus der beiliegenden Beschlussvorlage 2016/0180 zur Umwelt-, Planungs- und Bauausschusssitzung am 03.05.2016 zu entnehmen (Anlage 1).

Die Beschlüsse des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses hierzu können der Anlage 2 entnommen werden.

Der Anregung, festzuschreiben, dass oberirdische Stellplätze in die Tiefgarage verschoben werden sollten, kann durch die Reduzierung der oberirdischen Stellplatzfläche zugunsten einer Pflanzfläche entsprochen werden. Dies dient auch als Ausgleich für die Erweiterung der Tiefgarage.

Im übrigen sind im rechtswirksamen Bebauungsplan entsprechende Bepflanzungsaufgaben für Stellplatzflächen enthalten.

Die Änderungen wurden in den Bebauungsplan übernommen (kursiv markiert, siehe Anlage 3).

Weiteres Verfahren:

Sofern der Stadtrat den Beschlüssen des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses zustimmt, kann die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Germeringer Norden“ als Satzung beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Stadtrat übernimmt die Beschlüsse des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses vom 03.05.2016.

Abstimmungsergebnis

- b) Der Stadtrat beschließt die Verkleinerung der Stellplatzfläche zugunsten einer Pflanzfläche.

Abstimmungsergebnis

- c) Der Stadtrat billigt die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Germeringer Norden“ in der Fassung vom 07.06.2016.

Abstimmungsergebnis

- d) Der Stadtrat beschließt die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Germeringer Norden“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis

S. Köppl
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeister

STR07062016TOP11oeff AuszugNiederUPB03052016
STR07062016TOP11oeff BPlan
STR07062016TOP11oeff SitzungsvorlUPB03052016