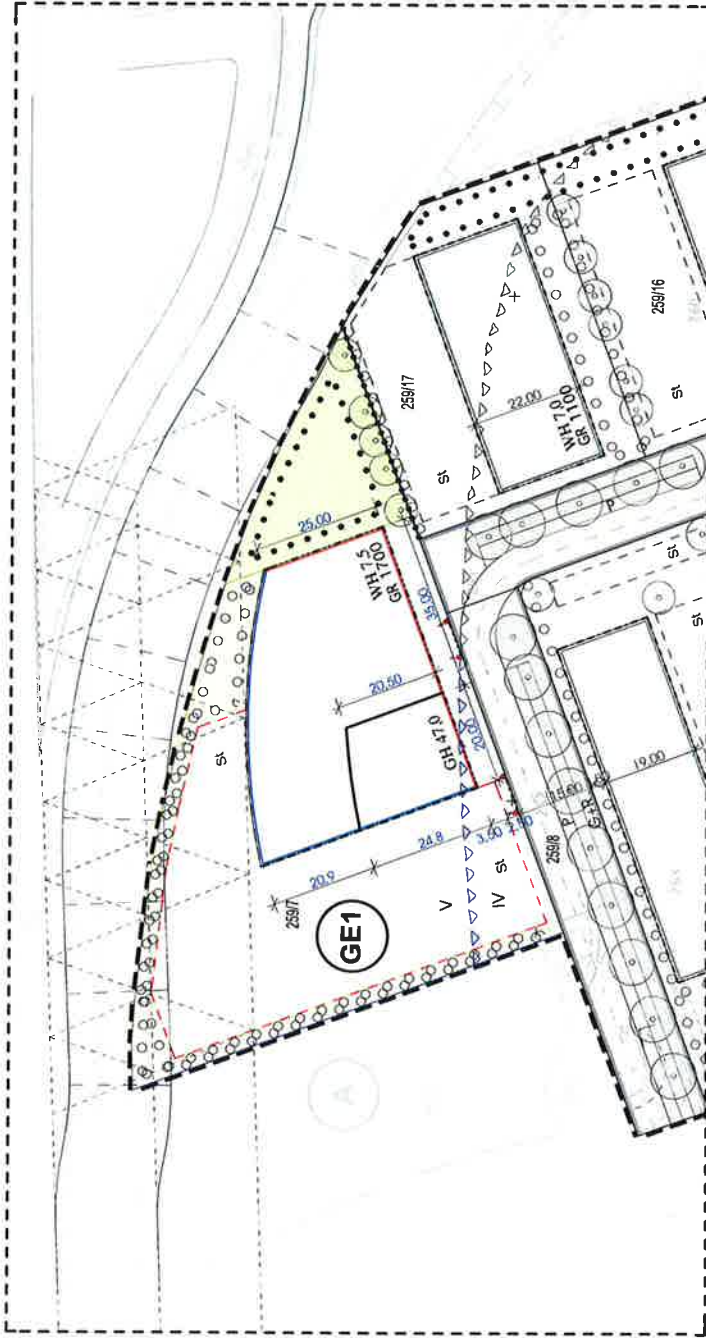




A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:

0. Geltungsbereich
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
1. Art und Maß der Nutzung
- 1.1 Gewerbegebiet mit Nummerierung z.B. GE1
- 1.2 Grundfläche in qm als Höchstmaß z.B. 1700 qm
2. Bauweise/ Baugestaltung
- 2.1 Baugrenze
- 2.2 Baulinie
- 2.3 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß, z.B. 7,5 m
- 2.4 Gebäudehöhe in Metern inkl. Terrassengeschoß als Höchstmaß, z.B. 47,0 m. Die Fassaden des Terrassengeschoßes müssen umlaufend mind. 5,0m. gegenüber dem unteren Geschloß, zurückgesetzt sein. Ohne Terrassengeschoß reduziert sich die zulässige Gebäudehöhe um ein Geschloß.
- 2.5 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
3. Nebenanlagen / Stellplätze
- 3.1 Flächen für Stellplätze (St)
4. Grün- und Freiflächen
- 4.1 Flächen zur Anlage von Bepflanzungen (siehe B 8.6*) auf privaten Flächen
- 4.2 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, sowie die Anlage von Gewässern/ Versickerungsmulden (siehe B 8.5*) auf privaten Flächen

- 4.3 Bäume zu pflanzen, Mindestgröße STU 20-25, Großbäume der Wuchsklasse I oder II, Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II, Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
- 5 Sonstige Festsetzungen
- 5.1 Maßangaben in m, z.B. 25,0m
- 5.2 Ein- und Ausfahrt zugelassen

A 2 PLANZEICHEN HINWEISE:

- 1.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 1.2 Flurstücksnummern

A 3 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:

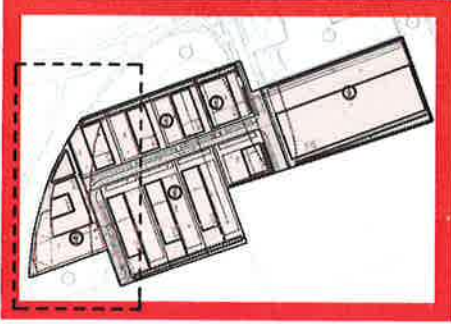
- 1.1 Bauverbotszone:
gem. § 9 Abs. 1 FStRG (20m)
V (Straßenbegrenzung erforderlich;
gem. § 9 Abs. 2 FStRG (40m)

- 1.2 Anbauverbotszone:
gemäß Art. 23 Abs 1 BayStr WG

A 4 SONSTIGES

- 1.1 V
V
V
V
IV
- Grenze zwischen den Lärmpegelbereichen V (Straßenbegrenzungsbereich) und IV (siehe B 11.2)

* Verweise auf Festsetzungen Bebauungsplan Stand 15.05.2007



Übersicht

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Gewerbegebiet Germeringer Norden" (1. Bauabschnitt)

2. Teiländerung im Bereich der Gewerbegebiete GE 1 bis GE 4
inkl. Änderung für das Grundstück Flur Nr. 259/7 Gebiet G1

Stadt Germering

- Diese Änderung besteht aus
- Planzeichnung
 - Festsetzungen durch Text
 - Hinweise durch Text
 - Verfahrenshinweise

Teil A Planzeichnung

Entwurf: 19.01.2016
Endgültige Planfassung:
Maßstab M 1/1000

ausgefertigt: den
Stadt Germering,
Rathausplatz 1
82110 Germering

Planer:
Zwischenräume Architekten + Stadtplaner GmbH
Henning, Nabauer, Siedenburg, Meneses
Blutenburgstr. 85, 80436 München
+ Landschaftsarchitekturbüro Barbara Weihs,
Landschaftsarchitektur und Stadtplanerin
Insterburgerstr. 7, 81923 München

Oberbürgermeister
Andreas Haas

Mechthild Siedenburg