

Beschluss-Vorlage 2016/0173 zur Sitzung am 03.05.2016  
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 8

öffentlich

Betreff: Erweiterung und Generalsanierung der Wittelsbacher Mittelschule,  
Erweiterung der Theresen Grundschule.  
Bericht zum Stand der Entwurfsplanung

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2016

im Investitions-HH

**X**

2016

Mit 22.5 Mio

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

2121.096100

Der zuständige Referent / **Die zuständigen Referentinnen**

**wurden gehört**

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

### Sachverhalt:

Der Sozial- und Jugendausschuss hatte in insgesamt drei Sitzungen im Jahr 2014 über die Entwicklung des Raumbedarfs an der Theresengrundschule und der Wittelsbacher Mittelschule beraten.

Die Verwaltung wurde beauftragt, auf Grundlage der gefassten Beschlüsse ein europaweites VOF-Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen durchzuführen.

Im Frühjahr 2015 wurde auf Grundlage der Voruntersuchungen des Architekturbüros Gruber & Popp ein Angebotsverfahren für die zu vergebenden Planungsleistungen durchgeführt. Dieses Verfahren wurde am 05.05.2015 abgeschlossen.

Am 19.10.2015 wurden das Architekturbüro und die Fachplanungsbüros durch Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss beauftragt.

Das beauftragte Architekturbüro, G+O Architekten GmbH aus Geretsried, hat dann mehrere Planungsvarianten erstellt, die mit den Schulleitungen, der Schul- und Kindergartenreferentin, der Verwaltung,

den Fremdnutzern (AWO, Musikschule), den Hausmeistern und dem Küchenverantwortlichen besprochen wurden.

Herr Architekt Peter Oppenheimer, Geschäftsführer des Büros G+O Architekten GmbH, hat am 26.01.2016, in der gemeinsamen Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, mit dem Sozial- und Jugendausschuss, drei Planungsvarianten, auf der Grundlage des beschlossenen Raumprogramms vorgestellt und erläutern. Über diese Varianten wurde in der Sitzung beraten und das weitere Vorgehen beschlossen.

Beschluss 1: Die Unterbringung eines Familienstützpunktes soll in die weitere Planung einfließen.

Beschluss 2: Empfehlung an den Stadtrat;

Die Erweiterung der Wittelsbacher Mittelschule und der Theresen-Grundschule (einschließlich Generalsanierung der Mittelschule) soll auf der Grundlage der Planungsvariante 2 ausgeführt werden. Hierbei soll beachtet werden:

- ° Erweiterung der Grundschule über das Raumprogramm von 2014 hinaus, in Abstimmung mit der Regierung, auch hinsichtlich weiterer Fördermöglichkeiten
- ° ausreichende Räumlichkeiten für die Mittagsbetreuung
- ° die lichte Raumhöhe der „Brücke“ sollte mehr als 3,80 m betragen
- ° Begrünung des Daches über der Turnhalle, als weiterer Freibereich

Die Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

### **Weiteres Vorgehen:**

Herr Architekt Peter Oppenheimer wird in der Sitzung über den Stand der Entwurfsplanung berichten.

Die Grundrisse und Raumzuordnungen wurden in weiteren Abstimmungen mit den Schulleitungen, der AWO, sowie unter Beteiligung von Herrn Rattenberger vom Amt V weiterentwickelt und präzisiert.

Die Regierung v. OB. wurde mit einem Schreiben gebeten, weitere Fördermöglichkeiten, im Hinblick auf den absehbaren „Betreuungsdruck“ sowie moderne Lehrkonzepte, abzuklären. Eine Antwort steht noch aus.

Derzeit werden von den Fachplanern die haustechnischen Anlagen geplant, unter Abwägung verschiedener energetischer Konzepte, Bedürfnisse und Kosten. Dieser Planungsprozess ist noch nicht abgeschlossen, sodass hierüber noch nicht abschließend berichtet werden kann.

Als Kosten für Freianlagen sind in der bisherigen Kostenschätzung nur die Kosten zur Wiederherstellung der Baukörperumgriffe berücksichtigt.

Für die Planung und Kostenermittlung der selbständigen Freianlagen (Schulhöfe der Grund- und Mittelschule, die Sportflächen, die Dachbegrünung und Terrassengestaltung (s.o.), sowie die Planung der erforderlichen (vorhandenen und zusätzlich notwendigen) Fahrrad- und PKW Stellflächen wurde das Büro Freiraum Plan hinzugezogen.

Das Planungsbüro Freiraum Plan, aus Gilching, hatte bereits die Außenflächen an der Theresen-Grundschule, nach deren Generalsanierung, geplant und die Durchführung begleitet.

Auch über diesen Planungsstand wird in der Sitzung berichtet.

Die Erstellung einer Tiefgarage wurde überlegt, diese Planung jedoch aus Kostengründen wieder ver-

worfen.

### **Kosten und Termine:**

Im Haushalt sind für das Projekt Erweiterung und Generalsanierung der Wittelsbacher Mittelschule und der Erweiterung der Theresen-Grundschule bisher ca. € 22,5 Mio eingestellt.

Der Baubeginn, beginnend mit dem Abbruch der Turnhalle an der Wittelsbacherstrasse, Lehrschwimmbad und Hausmeisterhaus, ist zum Beginn der Sommerferien 2017 geplant. Für den erforderlichen Rückbau der haustechnischen- und bädertechnischen Anlagen ist die Schließung des Lehrschwimmbades bereits zum 19.05.2017 notwendig.

Nach der bisherigen Terminplanung sollen die Baumaßnahmen im Sommer 2022 abgeschlossen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der UPBA nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.

Folgende Überlegungen sind der weiteren Planung zugrunde zu legen:

Obermayer Peter

genehmigt OB