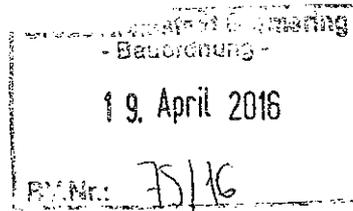


ARCHITEKTEN

TEL  
TEL  
FAX  
EMAIL

## ANTRAG AUF VORBESCHIED

**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten auf Flur Nr. 1, einer Tiefgarage mit 22 Stellplätzen auf Flur Nr. 1 und teilweise auf Flur Nr. 2 sowie dem Rampengebäude auf Flur Nr. 2**

**Salzstraße 35; 82110 Germering, Gemarkung Unterpfaffenhofen, Flur Nr. 1, 2 und 286/3**

Antragsteller:

**Bezeichnung der Fragen, über die im Vorbescheid zu entscheiden sind:**

1.  
Ist eine städtebauliche Lösung mittels eines langgestreckten Baukörpers wie im Lageplan M:1/1000 und im Plan M: 1/200 dargestellt möglich?
2.  
Ist eine Nutzung als Mehrfamilienhaus (mit angedachten 16 kleinen Wohneinheiten) wie im Stellplatznachweis dargestellt möglich?
3.  
Können die erforderlichen Pkw-Stellplätze mittels dargestellter Tiefgarage nachgewiesen werden?
4.  
Kann die Tiefgaragenzufahrt wie dargestellt auf der Nordseite erfolgen?
5.  
Ist die Gebäudeform in der dargestellten Größe möglich?  
Abmessungen 33m x 12,3m  
2 Normalgeschosse  
Dachgeschoss mit Dachspitz  
Satteldach, Dachneigung 45°  
Firsthöhe ca. 12,50m wie Bestand
6.  
Ist der nördliche Grenzabstand von 1,50m wie dargestellt möglich (die Abstandsflächen werden eingehalten und erstrecken sich dann auf die Salzstraße)?
7.  
Ist der westliche Grenzabstand wie dargestellt möglich (Nordwest-Ecke Gebäude 1,42m, Südwest-Ecke 5,48m), leichte Überschreitung der Abstandsfläche bei Nordwest-Ecke bzgl. Straßenmitte)?

Germering, 18.04.2016