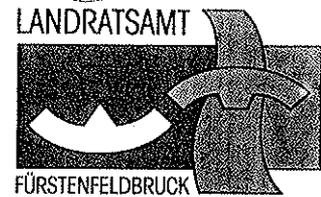


Eingang
26. Jan. 2016
Stadt Germering



Landratsamt Fürstenfeldbruck • Postfach 1461 • 82244 Fürstenfeldbruck

Stadt Germering
Herrn Oberbürgermeister
Andreas Haas
Rathausplatz 1
82110 Germering

Eingang
26. Jan. 2016
Stadt Germering

Der Landrat

20.01.2016

Max-Born-Gymnasium Germering;
Sanierungsbedarf der zwei Einfachsporthallen
Anlagen: Vertragsunterlagen und Projektstudie

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Haas,

am Max-Born-Gymnasium Germering stehen neben der Zweifachsporthalle zwei kleinere Hallen aus der Gründungszeit der Schule zur Verfügung. Diese Sporthallen sind stark sanierungsbedürftig. Eine vom Landkreis beauftragte Studie sollte klären, ob eine Sanierung oder ein Neubau hier den wirtschaftlichsten Ansatz bietet. Die Ergebnisse der Studie wurden bereits vorab Herrn Gaillinger übermittelt.

Das Max-Born-Gymnasium hat einen schulischen Sporthallenbedarf von drei Übungseinheiten. Neben den zwei Einzelsporthallen steht zusätzlich die 1999 errichtete Zweifachsporthalle zur Verfügung. Diese Halle wurde mit der finanziellen Beteiligung der Stadt Germering errichtet, weil bereits zu dieser Zeit kein schulischer Bedarf für eine vierte Halleneinheit und damit einer Zweifachhalle anerkannt wurde. Grundlage der Beteiligung ist die Vereinbarung vom 20.06.1995 und die Zusatzvereinbarung vom 20.04.1998. In § 8 der Vereinbarung vom 20.06.1995 ist vorgesehen, dass der Landkreis den Investitionskostenanteil der Stadt zum definierten Zeitwert ablösen könnte, wenn sich ein schulischer Bedarf für die weitere Halleneinheit ergeben würde. Dieser Fall würde eintreten, wenn die zwei alten Einfachsporthallen aufgrund des hohen Sanierungsbedarfs nicht zu erhalten wären. Damit müsste der Landkreis zur Deckung des schulischen Bedarfs den städtischen Anteil an der Zweifachsporthalle ablösen und zusätzlich eine Einfachsporthalle neu errichten. Grundsätzlich wäre natürlich auch eine erneute Beteiligung der Stadt Germering denkbar, wenn dort Bedarf für eine weitere Zweifachsporthalle gesehen würde oder die bisherige Kapazität für den Breitensport gesichert werden sollte.

Der Landkreis Fürstenfeldbruck hat auf dieser Grundlage eine Projektstudie in Auftrag gegeben, um eine fundierte Kostenschätzung zu erhalten. Für die Studie wurden dabei drei Szenarien zugrunde gelegt:

1. Generalsanierung der beiden Einfachsporthallen
2. Neubau einer Einfachsporthalle
3. Neubau einer Zweifachsporthalle

Hausanschrift
Münchner Str. 32
82256 Fürstenfeldbruck

Sprechzeiten
nur nach Vereinbarung

Telefon
08141/519-406 oder
08141/519-207

Telefax
08141/519-550

E-Mail
buero-landrat@lra-ffb.de
oder
landrat.karmasin@lra-ffb.de

Internet
www.lra-ffb.de

Nach der vorliegenden Studie ergeben sich folgende geschätzte Kosten:

1. Generalsanierung: 2.105.910 €
2. Errichtung einer Einfachsporthalle: 2.728.756 €
3. Errichtung einer Zweifachsporthalle: 3.700.604 €

Die Sanierung ist aus der Sicht des Landkreises die günstigste Lösung. Sie ist als Generalsanierung zuweisungsfähig, erhält die vorhandenen Kapazitäten und wird auch von der Schule präferiert. Es soll aber nicht versäumt werden, der Stadt Germering die Möglichkeit einzuräumen, sich für den Bau einer neuen Zweifachsporthalle bei entsprechender Beteiligung der Stadt auszusprechen.

Es wird daher um Abstimmung auf Stadtebene gebeten, damit die Maßnahme vonseiten des Landkreises auf den Weg gebracht werden kann. Für zusätzliche Erläuterungen oder eine Gesprächsrunde steht der Landkreis selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Karmasin
Landrat

**Oberstudiendirektor: Dr. Christoph Hausmeister: Herr Friebe
Tel. 1433229104**

*Verlassen des Schulgeländes 21.30 Uhr

	Schul- nutzung bis	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20:00	20:30	21.00*	
Montag	15.35	S	S	S	S	S	S	S				TW SG	TW SG	TW SG	TW SG	TW SG	TW SG	TW SG			
	11.20												SVG								
Dienstag	16.30	S	S	S	S	S	S	S	S	S			SSG N	SSG N	SSG N						
	16.30	S	S	S	S	S	S	S	S	S			SSG N*								
Mittwoch	15.35	S	S	S	S	S	S	S	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	TW SG	TW SG	TW SG	TW SG		
	11.20												SVG								
Donnerstag	17.15	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	TW SG								
	13.10	S	S	S	S	S	S	S	S	S			SVG	SVG	*SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG
Freitag	13.10	S	S	S	S	S	S	S	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	TW SG							
	13.10	S	S	S	S	S	S	S	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG

Vereinsvorstände:

SVG
TW SG
SSG Neptun
 * Nutzung Halle 2 SSG Neptun nur bis Mai 2015 (Eröffnung Freibad) und Wiederbeginn Schule im September 2015
Landratsamt FFB
Sportreferent

Eberhard Röhl, Max-Reger-Str. 11, Tel. 8413700
Taekwondo SG, Gerhard Weis, Waldstr. 33, Tel. 8948161
Ilse Blume, Heimgartenstr. 20, Tel. 8417914

Frau Herbst, Tel. 08141-519-375
Robert Baumgartner, Friedenstr. 40, Tel. 0170-4187718

Max-Born-Gymnasium Turnhalle
NOTPLAN - gültig ab 23.11.2015

Winter 2015/2016

Hausmeister: Herr Friebe
 Tel. 1433229104

Oberstudiendirektor: Dr. Robert Christoph

*Verlassen des Schulgeländes 21.30 Uhr

	Schul- nutzung bis	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00*	
Montag	15.35	S	S	S	S	S	S	S	S				TW SG								
	15.35	S	S	S	S	S	S	S	S	SVG	SVG	SVG	TW SG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	Halle 1	
Dienstag	16.30	S	S	S	S	S	S	S	S	S			SSGN*								
	16.30	S	S	S	S	S	S	S	S	S		SVG	Halle 2								
Mittwoch	15.35	S	S	S	S	S	S	S	S				SVG	Halle 1							
	15.35	S	S	S	S	S	S	S	S				SVG	Halle 2							
Donnerstag	17.15	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	TW SG	Halle 1							
	17.15	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	SVG*	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	Halle 2	
Freitag	15.00	S	S	S	S	S	S	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	SVG	TW SG	Halle 1						
	13.10	S	S	S	SVG	Halle 2															

Vereinsvorstände:

SVG Eberhard Röll, Max-Reger-Str. 11, Tel. 8413700
TW SG Taekwondo SG, Gerhard Weis, Waldstr. 33, Tel. 8948161
*** SSG Neptun** Ilse Blume, Heimgartenstr. 20, Tel. 8417914
 Bis zur Eröffnung der Freibadsaison im Sommer 2016
Landratsamt Fürstenfeldbruck Herr Krautloher, Tel. 08141-519372
Sportreferent Robert Baumgartner, Friedenstr. 40, Tel. 0170-4187718

* Donnerstag SVG ab 17.15 Uhr