

NIEDERSCHRIFT

**über die 5. öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Germering
im Rathaus Germering, Sitzungssaal 6. Stock, am Donnerstag,
06.11.2014.**

Sämtliche Mitglieder des Stadtrates waren ordnungsgemäß geladen.
Vorsitzender: Oberbürgermeister Andreas Haas
Schriftführerin: Luise Giljohann

Anwesend:

Mitglieder

Zweiter Bgm. Wolfgang Andre
Dritter Bgm. Helmut Ankenbrand
StR Robert Baumgartner
StRin Judith Braun
StRin de Sandra Brecey
StRin Eleonore Cröniger
StRin Agnes Dürr
StRin Fereschteh Erschadi-Zimmermann
StRin Ingrid Fütterer
StR Christian Ganslmeier
StRin Barbara Hagmann
StR Franz Hermansdorfer
StRin Eike Höppner
StRin Centa Keßler
StR Dr. Peter Klotz
StR Gerald Krause
StRin Manuela Kreuzmair
StRin Angelika Kropp-Dürr
StR Dr. Hans-Joachim Lutz
StR Albert Metz
StRin Tanja Pfisterer
StRin Gabriele Pichelmaier
StR Johann-Alois Pichelmaier
StRin Cathrin Rausch
StR Dr. Hadi Roidl
StR Eduard Sammiller
StRin Katrin Schmidt
StR Emil Schneider
StRin Saskia Schon
StRin Sophie Schuhmacher
StRin Martina Seeholzer
StR Franz Senninger
StRin Karin Sepp
StR Oliver Simon
StRin Sonja Thiele
StRin Thi Thu Thuy Tran
StR Paul Wunderl

**4 Entwicklung des Bereiches nördlich des S-Bahnhofs sowie des Stadthallen-
vorplatzes**
- Vorstellung der Vorgehensweise und Beschlussfassung
Vorlage: 2014/0384

OB Haas bemerkt, dass der Masterplan für die Innenstadtentwicklung nunmehr für einen neuen Bereich umgesetzt werde.

BStR Thum erläutert den Sachverhalt, der aus der Vorlage bekannt ist. Die Studentenaarbeiten der TU München seien in einer Ausstellung im Forum der Stadthalle in der Zeit vom 11.11. (Ausstellungseröffnung 17.00 Uhr) bis 26.11.2014 zu sehen. Das Ergebnis zeigte, dass die einzelnen Bereiche wie S-Bahnhof, Bereich um das Hotel Huber, Vorplatz Stadthalle u.s.w. als zusammenhängende Bereiche gesehen werden müssten. Daher möchte man nun einen städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerb durchführen mit dem Ziel des Entwurfs eines Bebauungsplanes für den Bereich um das Hotel Huber. Dazu solle eine erste Infoveranstaltung in der Blackbox der Stadthalle unter Beteiligung interessierter Bürgerinnen und Bürger stattfinden, damit diese ihre Wünsche und Vorstellungen äußern können. Heute sollte nun über die weitere Vorgehensweise ein Beschluss gefasst werden.

StRin Höppner nimmt an der Sitzung teil.

StRin Hagmann erkundigt sich nach der Zeitdauer bis zur Realisierung der Planung.

BStR Thum erläutert das weitere Verfahren wie z.B. Schaffung von Baurecht mit Erstellung des Bebauungsplanes. Er meint, dass deshalb bis zur Realisierung des Bebauungsplanes sicher ein Jahr vergehen werde. Danach könnten Baugenehmigungen erteilt werden.

StR Ganslmeier zeigt sich erfreulich darüber, dass nunmehr Investoren für dieses Gebiet gefunden werden konnten und empfindet es als positiv, dass der Stadtentwicklungsplan eine vernünftige Realisierung ermögliche.

Auch StR Dr. Klotz freut sich über die jetzige Entwicklung.

StR Simon möchte wissen, ob man bereits Überlegungen über die künftigen Nutzungen angestellt habe.

BStR Thum bemerkt, dass auf jeden Fall Einzelhandel vorgesehen sei, evtl. auch ein Hotel. Bei der Gestaltung des S-Bahnhofes sei man von der Unterstützung der Bahn abhängig. Die Nutzungsvorstellungen der Stadt werden in die Auslobung mit aufgenommen.

StRin Hagmann äußert sich positiv darüber, dass die Bürger/innen ihre Vorstellungen und Anregungen einbringen können.

StR Baumgartner freut sich auf das Ergebnis der Studenten/innen und darüber, dass deren Ergebnis beim Wettbewerb berücksichtigt wird.

OB Haas findet es gut, dass durch den Ideenwettbewerb für das gesamte Gebiet verschiedene Nutzungen platziert werden können.

Beschluss:

- a) Der Stadtrat beschließt für den Bereich des Bahnhofs Germering -Unterpfaffenhofen, den Bereich zwischen Bahnhofvorplatz und Landsberger Straße sowie des Stadthallenvorplatzes die Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs.
- b) Die Verwaltung wird ermächtigt, zur Durchführung des Wettbewerbs geeignete Fachplanungsbüros zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

38 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen