

Beschluss-Vorlage 2015/0389 zur Sitzung am 10.11.2015  
des STADTRATES

TOP 4

öffentlich

**Betreff:** Kindergarten Kleiner Muck - vierter Projektbericht

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro
	6.151.000,00	

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2015	<b>im Investitions-HH 2015</b>	mit Euro 4.100.000,00	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben	36511.096100 4.100.000,00 3.800.000,00
--	------------------------------------	-----------------------------	---	--

Die zuständige Referentin **wurde gehört** **hat zugestimmt** hat nicht zugestimmt

**Sachverhalt:**

In der öffentlichen Sitzung des Stadtrats am 03.04.2014 wurde der Projektbeschluss für den Neubau des Kindergartens „Kleiner Muck“ gefasst. Die Projektsumme beträgt insgesamt 6.151.000,00 € brutto einschließlich des Ansatzes von 800.000,00 € für die provisorischen Ersatzräume.

Der Betrieb in den Ersatzräumen wurde zum Beginn des Kindergartenjahrs 2014 aufgenommen. Wie im zweiten Projektbericht zur Sitzung des Stadtrats am 03.02.2015 dargestellt, konnten die Kosten für dieses Provisorium gehalten werden. Die nachfolgende Darstellung der Termin- und Kostenentwicklung bezieht sich daher ausschließlich auf das gegenwärtig entstehende neue Gebäude.

**Vergaben und Kostenentwicklung:**

Derzeit steht noch die Submission der Einbaumöbel am 6.11.2015 aus. Über das Submissionsergebnis wird in der Sitzung berichtet.

Die lose Möblierung, in den Projektkosten veranschlagt, wird über das Amt V direkt beschafft.

Somit sind alle Bauleistungen ausgeschrieben und bis auf die Möbel vergeben.

Die beschlossenen Projektkosten, in Höhe von 6.151.000,00 € brutto werden derzeit, durch die erfolgten Vergaben und Nachträge, um ca. 200.000,00 € brutto unterschritten. Schlussgerechnet sind derzeit nur die Abbrucharbeiten.

Die Planung aller Ausbauleistungen (z. B. Materialwahl, Oberflächen, Farben, Anforderungen an Beleuchtung und Akustik, sowie die Einrichtung) waren mit der Kindergartenleitung, dem Amt für Jugend, Familie, Senioren, Soziales und Schulen und der Kindergartenreferentin besprochen und abgestimmt.

### **Baufortschritt:**

Mit den Bauarbeiten wurde im September 2014 begonnen.

Das Richtfest wurde am 18.05.2015 gefeiert.

Im Projektbeschluss war die Fertigstellung der Baumaßnahme zum Ende des Jahres 2015 beschrieben. Leider hat sich ab September herausgestellt, dass gerade die Firmen der Gewerke Trockenbau und Fliesenarbeiten aus konjunkturellen Gründen nicht mit der geforderten Mannstärke die Arbeiten vorantrieben. Auch bei den Innentüren, der Kücheneinrichtung, und den Schlosserarbeiten ergaben sich durch Materiallieferschwierigkeiten, dass die Fertigstellung zum Jahresende nicht zu realisieren war.

Derzeit werden die nachstehenden Arbeiten ausgeführt:

Inbetriebnahme Heizung: am 4.11.2015

Trockenbau: BT 2 (Bauteil 2) Kinderkrippe fertig, BT 1 (Bauteil 1) Kindergarten bis Ende Dezember.

Fliesenarbeiten: BT 2 fertig, BT 1 bis Januar 2016, Wohnungen bis Februar 2016.

Malerarbeiten: BT 2 fertig, BT 1 bis Januar 2016, Wohnungen bis Februar 2016.

Bodenbeläge BT 2 bis Mitte November fertig, BT 1 bis Januar 2016, Wohnungen bis Februar 2016.

Schlosserarbeiten (Außentreppe, Treppengeländer und Handläufe): im Januar 2016.

Einrichtung, Möbel: BT 2 bis 10.12.2015, BT 1 bis Januar 2016.

Innentüren: BT 2 bis 04.12.2015, BT 1 bis Januar 2016.

Kücheneinrichtung: im Januar 2016.

Außenanlagen mit Terrassen, Spielflächen, Gebäudezugang und Stellplätze sollen, witterungsabhängig, bis Weihnachten weitestgehend fertiggestellt werden. Gummigranulat-Fallschutzbeläge, Pflanzungen und die Rasenansaat werden im Frühjahr 2016 ausgeführt.

### **Termine:**

Die Räume für die Kinderkrippe (Bauteil 2) werden zum 07.12.2015 bezugsfertig hergestellt sein.

Die Abnahme durch die Heimaufsicht ist in den möblierten Räumen am 14.12.2015 eingeplant

Somit sind die Bedingungen der Förderauflagen (Fertigstellung) für diesen Bereich erfüllt.

Die Räume der angrenzenden Kindergartengruppe im Bauteil 2 sind ebenfalls zu diesem Zeitpunkt fertiggestellt. Eine Nutzungsaufnahme wäre ab dem 15.12.2015 möglich.

Die Förderrichtlinien fordern nur die bauliche Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer, jedoch keine Nutzungsaufnahme. Somit ist angedacht, auch auf Bitten der Elternschaft, den Umzug von Krippe und Kindergarten gemeinsam durchzuführen.

Die Fertigstellung für die gesamten Kindergartenräume (Bauteil 1 und Bauteil 2) ist nun für Ende Januar 2016 geplant.

Der Umzug der Kindergartengruppen und der Krippengruppe wird für die Faschingsferienwoche, vom 08. bis 12. Februar 2016, geplant.

Die Wohnungen werden erst zum März 2016 fertiggestellt werden, da momentan die volle Konzentration auf die Fertigstellung von Krippe und Kindergarten gelegt wird.

Die Außenanlagen können, witterungsbedingt, erst zu einem späteren Zeitpunkt abschließend fertiggestellt werden (Gummigranulat-Fallschutzbeläge, Pflanzungen, Rasenansaat).

Für die Mitglieder des Stadtrats und Vertreter der Presse wird, mit gesondertem Anschreiben in Abstimmung mit dem Kindergarten, eine Besichtigung des fertiggestellten Kindergartens im Frühjahr 2016 angeboten werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat nimmt den vierten Projektbericht zum Neubau des Kindergartens Kleiner Muck zur Kenntnis.

Peter Obermayer

genehmigt OB

SV\_Kleiner\_Muck\_Anlagen