

Beschluss-Vorlage 2015/0252 zur Sitzung am 14.07.2015  
des STADTRATES

TOP 11

öffentlich

**Betreff:** Wettbewerb "Innenstadtentwicklung" - Umfeld der Stadthalle, Bahnhofsareal und nördlich daran anschließende Flächen  
- Beratung Auslobungstext  
- Beschluss

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2015

im Investitions-HH

2015

mit  
Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

### Sachverhalt:

Der Stadtrat beschloss in seiner Sitzung am 06.11.2014 für den Bereich des Bahnhofs Germering - Unterpfaffenhofen, den Bereich zwischen Bahnhofsvorplatz und Landsberger Straße sowie des Stadthallenvorplatzes die Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideen- und Realisierungswettbewerbs.

Die Verwaltung wurde ermächtigt, mit der Durchführung des Wettbewerbs ein geeignetes Fachplanungsbüro zu beauftragen.

Mit der Durchführung des Wettbewerbs wurde das Büro Walter Landherr beauftragt.

Für diesen Wettbewerb können Städtebaufördermittel abgerufen werden.

Das Büro Landherr hat einen Entwurf des Auslobungstextes erarbeitet. Dieser liegt dem Vortrag bei. Es können sich noch Änderungen hinsichtlich der Zusammensetzung der Fach- und Sachpreisrichter ergeben.

Es wird gebeten, für die Fraktion der CSU eine\*n Vertreter\*in und der Ausschussgemeinschaften FWG/UBG/, ÖDP/Parteifreie und der FDP eine\*n gemeinsame\*n Vertreter\*in zu benennen.

Für die SPD Fraktion wurde STRin Tinka Rausch und für Bündnis 90/Die Grünen Fraktion wurde STR Dr. Hadi Roidl benannt.

Kurzfristig erklärte sich die Eigentümerin der „Harfe“, die Bayrische Ärzteversorgung bereit, ihre Immobilie mit in den Wettbewerb einzubeziehen. Dies wurde im Auslobungstext berücksichtigt

Die Empfehlung des Stadtentwicklungsausschusses, Zielvorstellungen zur Verbesserung des örtlichen Stadtklimas aufzunehmen, wurde eingearbeitet.

Sollte der Auslobungstext die Zustimmung des Gremiums finden, kann im Anschluss der Wettbewerb durchgeführt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat stimmt dem Auslobungstext in der Fassung vom 09.07.2015 zu.

### **Abstimmungsergebnis**

Jürgen Thum  
Stadtbaumeister

genehmigt OB

STA140715TOP11oeff Auslobungstext