

**Erlass einer dringlichen Anordnung;  
Besorgung eines unaufschiebbaren Geschäftes**

nach § 13 Abs.1 Ziff. 6

der Geschäftsordnung für den Stadtrat (Art. 37 Abs. 3 GO)

**Hallenbad Germering**

**Umbau der Heizkreisverteiler im Heizraum**

Konto:	Ansatz WP/€:	Ist/€:	Beschluß/€:	Ausgaben/€
S64501	0,00	0,00		61.239,78

**I. Sachverhalt:**

Bei der Bestandsaufnahme für die Erneuerung der MSR-Anlage durch die Fa. PROFAX wurde in diesem Zusammenhang eine Überprüfung der Heizungs- und Lüftungsanlagen durch Herrn Letzgus (LPBI - Beratende Ingenieure) durchgeführt.

Für den Bau der MSR-Schaltschränke wurden die vorhandenen Pumpen und Steuerventile begutachtet. Hierbei wurde festgestellt, dass der überwiegende Teil der Pumpen, Steuerventile und Messfühler noch aus der Errichtungszeit des Hallenbades sind.

Bei den Pumpen handelt es sich noch um 400 Volt Pumpen, die auf Grund des Energieeinsparungsgesetzes nicht mehr im Handel zu erwerben sind und auch nicht mehr verbaut werden dürfen.

Durch die technische Auslegung der MSR-Anlage auf einen 240 Volt Betrieb aller Pumpen ist eine Umrüstung der vorhandenen Anlage, mit Änderungen auch in der Verrohrung der bestehenden Heizungs- und Lüftungsanlagen, bauzeitgleich mit der neuen MSR-Anlage unumgänglich. Eine Nichtumsetzung dieser zusätzlichen Maßnahme würde sofort und auch zukünftig erhebliche Mehrkosten verursachen.

Die Maßnahme ist dringlich, da der Umbau der MSR ab 23.Juni 2015 beginnt und die Heizungsbaukomponenten an die MSR-Anlage anzupassen sind.

Es wurden zwei Angebote eingeholt:

	Angebotssumme
1. Bauer + Pichler GmbH, 82110 Germering	61.239,78 € netto
2. H.,. Wolf GmbH, 82110 Germering	66.120,20 € netto

Die vorhandenen Angebote wurden von Herrn Letzgus technisch und preislich geprüft. Die Kosten für die Maßnahme soll durch Minderausgaben in anderen Bereichen eingespart werden.

Da die Fa. Bauer + Pichler, Germering bei Reparaturarbeiten bereits mehrfach eingesetzt wurde und sehr gute Anlagenkenntnis besitzt, schlagen wir vor, den Auftrag an die Fa. Bauer + Pichler, Germering zu vergeben.

**Begründung der dringlichen Anordnung:**

Da der Umbau der MSR - Anlage ab dem 23. Juni 2015 beginnt, kann die Maßnahme ohne dringliche Anordnung nicht eingehalten werden.

**II. Beschlußvorschlag:**

Aus den v.g. Gründen schlägt die Werkleitung vor, dass

1. Die Firma Bauer + Pichler GmbH, Südentstr. 26, 82110 Germering mit dem Umbau der Heizkreisverteiler im Heizungsraum beauftragt wird.

  
.....  
stellv. Werkleiter

---

**III. Entscheidung:**

Germering, 23.06.15.....

  
.....  
Anreas Haas  
Oberbürgermeister

---

**Kopie an RPA**

Der zuständige Ausschuß ist in der nächsten Sitzung von dieser Entscheidung in Kenntnis zu setzen