

Beschluss-Vorlage 2015/0170 zur Sitzung am 19.05.2015  
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 1

öffentlich

---

Betreff: Bauantrag wegen Anlegung eines Kieslagerplatzes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1335, 1336 und 1337, Gemarkung Germering, Nähe B2

---

**Sachverhalt:**

Der vorliegende Bauantrag beinhaltet die Errichtung eines, auf 2 Jahre befristeten, Zwischenlagerplatzes für Kies und Humus auf den, im beiliegenden Lageplan (Anlage 1) ersichtlichen Grundstücken. Die Grundstücke befinden sich östlich der Krautgärten.

Es ist eine Lagerfläche mit insgesamt 8.231 qm geplant. Diese Fläche soll zu allen Seiten, mit Ausnahme der Zufahrt im Norden, mit einem 4,0 m hohen Humus-Wall eingegrenzt werden. Der Detailschnitt ist in Anlage 2 ersichtlich.

Die Erschließung erfolgt über den, asphaltierten, Weite Äcker Weg im Süden der B2.

Die Grundstücke befinden sich im Außenbereich. Eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB ist nicht gegeben. Es können jedoch nach § 35 Abs. 2 BauGB Vorhaben als sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan sieht in diesem Bereich Grünflächen vor. Insbesondere unter dem Gesichtspunkt, dass es sich um keine auf Dauer angelegte Nutzung handelt, bestehen im Hinblick auf die Darstellung im Flächennutzungsplan keine Einwände.

Aus der Sicht der Verwaltung kann einer befristeten Errichtung eines Kieslagerplatzes zugestimmt werden, da öffentliche Belange nicht beeinträchtigt sind.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen voraussichtlich bis zur Sitzung vollständig vor.

**Beschlussvorschlag:**

Die Voraussetzungen für die Erteilung einer befristeten Baugenehmigung zur Errichtung eines Kieslagerplatzes liegen vor.

Der Umwelt- Planungs- und Bauausschuss nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Steege Astrid  
Sachbearbeiterin

Jürgen Thum  
Stadtbaumeister

genehmigt OB

TOP\_1\_ö\_Anlage\_1\_Lageplan  
TOP\_1\_ö\_Anlage\_2\_Schnitt