

Beschluss-Vorlage 2015/0045 zur Sitzung am 03.02.2015
des STADTRATES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Neubau Kindergarten "Kleiner Muck" - zweiter Projektbericht

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro
	6.151.000,00	

Veranschlagt			Produktkonto	36511-096100
im Ergebnis-HH	im Investitions-HH	mit Euro	Haushaltsansatz	4.100.000,00 €
2015	2015	4.100.000,00	Bereits vergeben	3.191.000,00 €

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört ☒ hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung des Stadtrats am 03.04.2014 wurde der Projektbeschluss für den Neubau des Kindergartens „Kleiner Muck“ gefasst. Die Projektsumme beträgt insgesamt 6.151.000,00 € brutto einschließlich des Ansatzes von 800.000,00 € für die provisorischen Ersatzräume.

Der Betrieb in den Ersatzräumen wurde zum Beginn des Kindergartenjahrs 2014 aufgenommen. Wie im ersten Projektbericht zur Sitzung des Stadtrats am 30.09.2014 dargestellt, konnten die Kosten für dieses Provisorium gehalten werden. Die nachfolgende Darstellung der Termin- und Kostenentwicklung bezieht sich daher ausschließlich auf das gegenwärtig entstehende neue Gebäude.

Termine:

Der Abbruch des vorhandenen Gebäudes wurde im August/September 2014 durchgeführt. Mit der Errichtung des Neubaus wurde Ende September begonnen. Die Kellerdecke des teilunterkellerten Gebäudes wurde noch vor den Weihnachtsferien fertiggestellt und die weiterführenden Arbeiten konnten Anfang Januar 2015 wieder wie geplant aufgenommen werden. Der Baufortschritt befindet sich gegenwärtig innerhalb des Terminplans; der Umzug in das neue Gebäude ist zum Jahresende 2015 vorgesehen.

Vergaben und Kostenentwicklung:

Die Planungsleistungen nach HOAI sind vergeben. Der Ansatz hierfür beträgt ca. 1.010.00000 € brutto. Im Zuge des Baufortschritts wurden hierfür bereits Abschlagszahlungen in Höhe von ca. 337.000,00 € brutto einschließlich sonstiger Nebenkosten (Gutachten, Lichtpausen etc.) geleistet.

Bisher wurden (bezogen auf die Kostenberechnung für die Einzelgewerke) bereits ca. 88% der Bauleistungen ausgeschrieben und vergeben.

Die beschlossene Kostenberechnung für die vergebenen Gewerke ist durch die erfolgten Vergaben um ca. 450.000,00 € brutto unterschritten.

Gegenwärtig liegen für die bereits vergebenen Leistungen keine Nachtragsangebote bzw. Angebote für Änderungen/Mehrungen vor.

Folgende Bauleistungen wurden bisher vergeben:

- Baumeisterarbeiten
- Dachdecker-/Spenglerarbeiten
- Fassadenbau/Fensterbauarbeiten
- Aufzugsbauarbeiten
- Heizungsbauarbeiten
- Lüftungsbauarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten (einschl. Telefon- und Brandmeldeanlage)

Noch durchzuführende Ausschreibungen:

- sämtliche Ausbaugewerke (Estrich, Fliesen, Trockenbau, Maler, Bodenbeläge etc.)
- Fassadenverkleidung
- Rollladenbau
- Küche
- loses Mobiliar und Einbaumöbel
- Schließanlage
- Baufereinreinigung
- Außenanlagen

Die Planung dieser Leistungen (Materialwahl, Oberflächen, Farben und Anforderungen an Beleuchtung und Akustik) wird mit der Einrichtungsleitung, dem Amt für Jugend, Familie, Senioren, Soziales und Schulen und der Kindergartenreferentin abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den zweiten Zwischenbericht zum Neubau des Kindergartens „Kleiner Muck“ zur Kenntnis.

Alfons Ritt

genehmigt OB