KOSTENBERECHNUNG nach Bauelementen										07.10.2014
BAUVORHABEN	**Gemeindehaus Dietrich-Bonhoeffer-Kirche, Germering**									
BAUHERR:	**Evang.-Luth. Dekanatbezirk München**									
GRUNDLAGE:	**elektrotechnische und brandschutztechnische Sanierung UG Gemeindehaus**									
	Leistungen:									
	Einbau einer Fluchtüre mit Fluchttreppe ins Freie									
	Umlegung der Teeküchenzeile in den zentralen Bereich									
	Ertüchtigung der Elektroinstallation und dadurch notwendige									
	Erneuerung der abgehängten Decke									
	Instandhaltung, Aufwertung der Kellerräume (Boden, Wand usw.)									
	randschutztechnischer Ertüchtigung UG									
	Hinweis:									
	Der Austausch der Fenster zum Lichtschacht sind bereits in der energetischen Sanierung Gemeindehaus enthalter									
	die restlichen Fenster bleiben Bestand.									
	im weiteren sind die Brandschutztüren zu prüfen, nicht Gegenstand der Schätzung									
KGR 300	**Ausbaukosten**							psch		**€ 15.000,00**
	abgehängte Decken erneuern (aufgrund E-Install)		40				m	50,00		**2.000,0 €**
	Fluchttreppe:									**12.000,0 €**
	Brüstung abbrechen									
	Lichtgraben abgraben + Stützmauer, ggf. Unterfangen									
	Stahltreppe neu									
	Geländer Bestand kürzen, anpassen									
	Mehrkosten Ausgangstüre anstelle Fenster									
	Anschlüsse Boden, Wand anpassen									
	Sonstige Instandhaltungsmaßnahmen, Böden Wand (nur das notwendigste, keine Verschönerung)									**1.000,0 €**
KGR 400	**Haustechnik**								51%	**€ 15.650,00**
	Elektro									**10.500,0 €**
	gem. Einschätzung IB Heubel inkl. Standardbeleuchtung							10.500,00		
	Heinzung Sanitär									**5.150,0 €**
	Anschluss Teeküche mit Hebepumpenanlage							1.400,00		
	Neuer Heizkörper im Bereich Teeküche							1.750,00		
	Neuer Heizkörper im Bereich NA-Fluchttreppe							2.000,00		
KGR 300 - 400	**Summe**	0,00								**€ 30.650,00**
KGR 500	**Außenanlagen**									**€ -**
KGR 600	**Einrichtung**									**€ 500,00**
	Materialkosten (Ergänzung Küchenzeile)							500,00		
	Sonstiges: noch nicht benannt									
KGR 300 - 600	**Summe**							SUMME		**€ 31.150,00**
KGR 700	**Nebenkosten**	Bauen im Bestand								**€ 5.000,00**
	Elektro (gem. Angaben IB Heubel)							2.500,00		
	Objektplanung (nur Begleitung)							1.500,00		
	Sonstiges (HLS, Brandschutz usw.)							1.000,00		
	Unvorhergesehenes		ca.					0,00%		**€ -**
	Gesamt Netto									**€ 36.150,00**
		MwSt.				19%				**€ 6.868,50**
	Gesamt Brutto									**€ 43.018,50**

KOSTENBERECHNUNG nach Bauelementen											20.11.2014
BAUVORHABEN	**Gemeindehaus Dietrich-Bonhoeffer-Kirche, Germering**										
BAUHERR:	**Evang.-Luth. Dekanatbezirk München**										
GRUNDLAGE:	**Zusätzliche Maßnahmen Sanierung Jugendräume UG**										
	ohne Böden										
	Leistungen:										
	· Einbau einer GK-Decke im UG inkl. Wiederherstellung GK-Koffer										
	und Ergänzung der Decken										
	· Erneuerung Böden										
	· Malerarbeiten										
	Räume:										
	Billardraum	41,50									
	Teeküche neu	9,20									
	Raum links (Bistro neu)	24,73									
	Raum rechts (Polsterraum)	24,75									
	Partykeller (Disko)	44,45									
		144,63									
KGR 300	**Ausbaukosten**							psch		**€**	**10.298,45**
1.	**abgehängte Decke (auf der Basis der Angebotspreise Fa. Gleissner für den Kindergarten)**										**7.715,0 €**
	Gipskarton Lochdecke (Billard + Teek.+ Bistro)	75,43	m2			40,40	€	3.047,37			
	Zulage wegen geringer Abhängehöhe	75,43				0,40	€	30,17			
	Zulage für ungelochten Fries	95,00	m2			8,30	€	788,50			
	Gipskarton glatt (Polsterraum, tlw. Party)	€ 49,75	m2			23,70	€	1.179,08			
	Zulage wegen geringer Abhängehöhe	49,75	m2			0,40	€	19,90			
	Leuchtenausschnitte					ca.		750,00			
	Sonstige Revisionsklappen					500,00		opt.			
	Sonstige Verstärkungen, Kleinteile usw.					geschätzt		500,00			
	GK-Koffer und Verkleidung Disko	6,00	m2			150,00		900,00			
	Demontage restlicher Decken und Entsorgung		ggf. auch bauseits möglich					Eigenleistung			
	Sonstiges, Kleinteile und Stunden					geschätz		500,00			
	bereits im gesondert beantragten Budget enthalten										- 2.000,0 €
2.	**Malerarbeiten bauseits (Jugend)**										**500,0 €**
	Materialen, Farbe, Spachtel	1	psch			€ 500,00		500,00			
3.	**Erneuerung Böden (in Teilbereichen)**										**4.083,4 €**
	(auf der Basis vorliegender Angebote)										
	Billardraum, Teeküche, Bistro:										
	alter PVC-Boden entfernen	79,43	m2			12,00	€	Eigenleistung	b		
	Boden spachteln und schleifen, grund.	79,43	m2			8,10	€	643,38			
	Vinylboden liefern und legen	79,43	m2			35,00	€	2.780,05			
	Sockelleisten	60,00	m			6,00	€	360,00			
	Sonstiges	1,00	psch			300,00	€	300,00			
KGR 400	**Haustechnik**								34%	**€**	**5.361,00**
	Elektro										**- €**
	Im bisherigen Budget ist nur eine Notinstallation ohne Leuchten usw. enthalten.										
	ergänzende Steckdosen und Schalter										
	Neue Leuchten gem. Planung IB Heubel										
	jedoch noch ohne Sternenhimmel										
	Sonstiges										
		laut IB Heubel geschätzt									15.861,00
		bereits im ges. beantragten Budget UG enthalten									-10.500,00
KGR 300 - 400	**Summe**	0,00								**€**	**15.659,45**
KGR 500	**Außenanlagen**									**€**	**-**
KGR 600	**Einrichtung**									**€**	**3.000,00**
	Ergänzungen Möbel Bar Bistro							3.000,00			
KGR 300 - 600	**Summe**							SUMME		**€**	**18.659,45**
KGR 700	**Nebenkosten**	Bauen im Bestand								**€**	**-**

	Elektro (gem. Angaben IB Heubel)						Planung erledigt		
	Objektplanung (nur Begleitung)						Eigenleistung/ Spende		
	Unvorhergesehenes		ca.			5%			€ 932,97
	Gesamt Netto								€ 19.592,42
		MwSt.				19%			€ 3.722,56
	Gesamt Brutto								€ 23.314,99

vom 07.10.2014 - 43.018,50
vom 20.11.2014 - 23.314,99

66.333,49

x 20% = 13.266,70