

Beschluss-Vorlage 2014/0320 zur Sitzung am 30.09.2014
des STADTRATES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Neubau Kindergarten Kleiner Muck; erster Projektbericht

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

6.151.000,00

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2014

im Investitions-HH

2014

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

36511-096100

2.100.000 ,00 Euro

620.528,66 Euro

Die zuständige Referentin Frau Höppner
wurde gehört X

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 03.04.2014 wurde der Projektbeschluss für den Neubau Kindergarten Kleiner Muck gefasst. Die Projektsumme beträgt insgesamt 6.151.000,00 €, aufgeteilt in Provisorium 800.000,00 € und Neubau 5.351.000,00 €.

Nach dem erfolgten Projektbeschluss konnte der Bauantrag für den Neubau durch das Architekturbüro Pongratz & Sonanini am 28.04.2014 bei der Stadt Germering eingereicht werden. Die Baugenehmigung erfolgte am 18.08.2014.

Parallel zu dem Neubau wurde der Bauantrag für das Ersatzgebäude an der Alfons-Baumann-Straße 1 durch das Bauamt am 16.04.2014 bei der Stadt Germering eingereicht. Die Baugenehmigung erfolgte am 07.07.2014.

Termine:

Nach der Errichtung des Provisoriums Anfang Juli 2014 konnte der Umzug in die Ersatzräume in der letzten Juliwoche stattfinden. Der Kindergarten konnte wie geplant seinen Betrieb am 28.08.2014 aufnehmen.

Der Beginn der Arbeiten für den Neubau erfolgte am 18.08.2014 mit dem Abbruch der Bestandsgebäude des Kindergartens. Ende September 2014 beginnen die Baumeisterarbeiten mit der Baustelleneinrichtung und dem anschließenden Erdaushub.

Die Ausschreibungen für die Gewerke Fenster/Oberlichter, Dachabdichtung und TGA (Technische Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Aufzug) erfolgen im Oktober. Die weiteren Gewerke werden im Zeitrahmen November 2014 – März 2015 ausgeschrieben.

Die Aufnahme des Kindergartenbetriebs im neuen Gebäude ist nach den Weihnachtsferien 2015/16 vorgesehen.

Kosten/Förderung:

Für die insgesamt 5 Kindergartengruppen und die Errichtung einer zusätzlichen Krippengruppe wurde ein Förderantrag für das Provisorium und den Neubau bei der Regierung von Oberbayern gestellt. Wegen der Dringlichkeit des Vorhabens, ein Betreuungsersatzgebäude zu erstellen, wurde dem zusätzlichen Antrag auf zuwendungsunschädlichen vorzeitigen Maßnahmenbeginn durch die Regierung von Oberbayern zugestimmt.

A. Kosten Provisorium gesamt: 800.000,00 €
(im Haushalt 2014/2015 eingestellt)

Bisherige Ausgaben (ohne Miete): 377.000,00 €

- Herstellen Kiesplanum
- Errichtung Container
- Brandschutznachweis
- Elektro-, Sanitär-, Kanalarbeiten
- Gehsteigabsenkung
- Feinreinigung
- Umzugsarbeiten
- Krippenerstausstattung
- Außenanlage / Spielbereiche

Beauftragte bzw. noch erforderliche Leistungen:

- Miete / Pacht (bis Dezember 2015)	320.620,00 €
- Brandmeldeanlage	11.577,30 €
- Blitzschutzanlage	13.900,87 €
- Zaunanlage	ca. 6.000,00 €
- Asphaltierung Aussenbereich	ca. 10.000,00 €
- Rückbau Container (2015/16)	37.000,00 €
- Rückbau Grundstück (2016)	ca. 21.300,00 €
	<u>ca. 420.500,00 €</u>

Kosten / Stand 25.09.2014 797.500,00 €

B. Kosten Neubau gesamt:

5.351.000,00 €

Die Ausführung für die Tiefbau- und Abbrucharbeiten wurde mit einer Auftragssumme von 60.820,07 € vergeben.

Die Baumeisterarbeiten wurden mit einer Auftragssumme von 1.128.055,69 € vergeben.

Die Angebotssumme liegt ca. 16,5 % unterhalb der Kostenberechnung der Architekten (1.345.874,65 €)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den ersten Projektbericht zur Kenntnis.

Peter Obermayer

genehmigt OB