

Sportverein Germering
Generalsanierung und Erweiterung des Sportheimes

Prüfung und Wertung der Mehr-, Minderkosten

Mehrkosten:

Euro/ brutto

Baumeisterarbeiten (Erdarbeiten, Maurer-, Beton-, Putzarbeiten, Abbruch, etc)
Massenmehrungen und angepasste Leistungen, wegen der im Laufe der Ausführung
vorgefundenen örtlichen Verhältnisse (Bestand) und Notwendigkeiten wegen fortgeschriebener
Ausführung. Auftragssumme war 189.915,-- €

17.000,00

Betonschneidearbeiten

Im Zuge der Ausführung wurden mehr Betonschneide- und Betonbohrarbeiten erforderlich,
als zur Ausschreibung bekannt war.

15.000,00

Wärmedämmung Bestandsdach

(Ersatz wegen Durchnässung der Wärmedämmung)

Die Wärmedämmung des Bestandsflachdaches sollte durch Aufdoppelung ertüchtigt werden.
Hierbei wurde festgestellt, dass die bestehende Wärmedämmung durchnässt, dadurch nicht mehr brauchbar,
war und erneuert werden musste.

18.000,00

Fluchttreppe, 2. Rettungsweg aus Obergeschoß (Gaststätte)

Der neu herzustellende zweite bauliche Rettungsweg aus der Gaststätte im 1. Obergeschoß,
als Leistung des 2. Bauabschnittes, greift in den Grundriss des Erdgeschosses ein und wurde
mit dem 1. BA ausgeführt.

10.000,00

Wasseraufbereitung

Die Wasseraufbereitungsanlage des Bestandes war völlig überdimensioniert,
der Betrieb wirtschaftlich nicht mehr vertretbar und wurde erneuert.
Dies war bei Erstellung der Kostenberechnung für die Baumaßnahme nicht bekannt.

12.000,00

Asphaltarbeiten

Die Außenlagerräume, aus Fertiggaragen hergestellt, waren direkt im Anschluss an bestehende
Straßenbeläge geplant. Obwohl von E-on / Baubetrieb zunächst zugesagt, hat E-on / Netz die
teilweise Überbauung der angrenzenden 110 KV Hochspannungsleitung untersagt. Die Abstellräume
mussten nun an anderer Stelle aufgestellt werden. Hierzu war dann die Asphaltierung der Vorplätze erforderlich.

..8.716,00

Architektenleistungen

Umplanung, Neuerstellung des Eingabeplanes für die Außenlagerräume, erneute Angebotseinholung.
Zuarbeit für den Steuerberater des Vereines wegen Berechnungen zum Vorsteuerabzug, Aufbereiten
der Antragsunterlagen für den Zuschussantrag.

7.694,00

Planungskosten Haustechnik

Das Planungsbüro für Heizung-, Sanitär- und Lüftungsanlagen, Brüning und Zehetmaier, hatte 2009 den Auftrag
für die Bestandsaufnahme, Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurf, für die haustechnischen
Anlagen erhalten und ausgeführt. Ende 2009 wurde das Projekt unterbrochen.
Als die Arbeiten für 2013 wieder aufgenommen werden sollten, erklärte der Büroinhaber, dass derzeit keine
Kapazitäten im Büro für die Fortführung der Maßnahme auf absehbare Zeit vorhanden seien.
Daraufhin wurde das Ing. Büro Wagner aus Germering mit den Leistungen beauftragt. Da mittlerweile, durch
Planungsänderungen, umgeplant werden musste, hat das IB Wagner eine Kostenreduzierung bei den Lüftungs-
Anlagen in Höhe von 190.000,00 € erreicht.

32.265,00

Bankverbindungen

Sparkasse Germering-Mitte
Volksbank-Raiffeisenbank FFB e.G.
HypoVereinsbank Germering
Postbank München

Konto

2 901 015
2 504 316
3 530 200 018
55 629-805

BLZ

700 530 70
701 633 70
700 202 70
700 100 80

Allgemeine Verwaltung

Montag 8.00 - 12.00 Uhr
14.00 - 18.00 Uhr
Dienstag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Bauvollzug Mittwoch geschlossen

Bürgerbüro

Montag und Donnerstag 7.30 - 18.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch 7.30 - 16.00 Uhr
Freitag 7.30 - 12.00 Uhr
1. Samstag im Monat 9.00 - 12.00 Uhr

Tragwerksplanung

Bei der Tragwerksplanung wurde versehentlich der Kostenbereich für die Leistungsphasen 5 bis 7, Ausführungsplanung und Bauüberwachung, nicht in die Kostenberechnung eingestellt.

23.000,00

Gesamtsumme Mehrungen

143.675,00

Minderkosten durch Eigenleistung

- 38.000,00

Fassadenbauarbeiten

Kosten Fremdfirma: 185 m² a` 260,00 € = 48.000,00 €

Kauf Fassadenmaterial 20.000,00 €

Montage/ Eigenleistung 5.000,00 € - 25.000,00 €

Einsparung 23.000,00 €

Weitere Eigenleistungen

15.000,00 €

Demontagen, Baustelle sauber halten, Außenanlagen herrichten,
Provisorien errichten und entfernen, Bodenbeläge im Büro selbst
verlegen, etc.

38.000,00 €

Mehrkosten. 143.675,00 € abzüglich Minderkosten 38.000,00 €

105.000,00 €

Der Verein hat stets durch gezielte Produktauswahl
aktiv Kosten kontrolliert und somit Mehrkosten entgegengewirkt.
Z.B.: Schließanlage, Sportbodenbeläge, offene Installationen.

Germering, 15.07.2014

gez.
Peter Obermayer