

## Schule an der Kirchenstrasse, Flachdachsanierung

### Sachverhalt:

Die Abdichtung der Flachdächer über dem Umkleidetrakt der Alten Turnhalle (Baujahr 1969) sowie über dem Verwaltungstrakt und der Aula (Baujahr 1976/78) befinden sich in einem allgemein schlechten Zustand.

Im März dieses Jahres waren die Schäden auf dem Turnhallendach und dem Nordteil des Verwaltungstraktes derart gravierend, dass hier sofort (April 2014) gehandelt und die Abdichtung erneuert werden musste.

Bei dem Auladach kam es aufgrund der Konstruktion zu großflächigen Rissen in der Abdichtung und zu massiven Wassereintrüben durch die Stahltrapezdecke.

Auch an der Dachfläche des südlichen Verwaltungstraktes zeigten sich bereits Schäden an der Decke durch eindringendes Regenwasser.

Auch diese Schäden sind im Frühjahr 2014 aufgetreten und waren im vergangenen Jahr so nicht erkennbar.

Aufgrund der anstehenden Generalsanierung wurde die Sanierung der Flachdachflächen nicht im Bauunterhalt angesetzt. Der Beginn der Generalsanierung ist derzeit für 2018 geplant.

Die Abdichtungen der Dächer an der Turnhalle und am Verwaltungstrakt sind dann dauerhaft, im Vorgriff auf die Generalsanierung, erneuert. Das Auladach wird provisorisch abgedichtet, da hier im Zuge der Generalsanierung eine Änderung der Dachkonstruktion notwendig wird.

Die Sanierung der angesprochenen Dachflächen kann nicht weiter aufgeschoben werden und ist unabweisbar.

Die Verwaltung, Bauamt, SG Hochbau bittet um Bewilligung der notwendigen Mittel in Höhe von 109.000,00 Euro.



Peter Obermayer  
Leiter SG Hochbau

Germering, 14.05.2014

Bankverbindungen	Konto	BLZ	Allgemeine Verwaltung	Bürgerbüro
Sparkasse Germering-Mitte	2 901 015	700 530 70	Montag	Montag und Donnerstag
Volksbank-Raiffeisenbank FFB e.G.	2 504 316	701 633 70		Dienstag und Mittwoch
HypoVereinsbank Germering	3 530 200 018	700 202 70	Dienstag bis Freitag	Freitag
Postbank München	55 629-805	700 100 80	Bauvollzug Mittwoch geschlossen	1. Samstag im Monat
				7.30 - 18.00 Uhr
				7.30 - 16.00 Uhr
				7.30 - 12.00 Uhr
				9.00 - 12.00 Uhr