

ANLAGE 1

Raumprogramm altersgemischte Einrichtung

	Kinderkrippe	Kindergarten	Kinderhort	gesamt
OE	I	V		
Platzzahl	12	125		137
Haupt- u. Nebenraumflächen	40	328		368
Werk-/Therapieraum (Hort)				
Kinderwagenraum (Krippe)	10			10
Ruheraum (Krippe)	18			18
Zwischensumme	68	328		396
<i>gemeinsam genutzte Räume:</i>				<i>(OE VI)</i>
Lageraum				39
Leiterinnenzimmer				17
Personalraum				39
Küche mit Vorratsraum				44
Elternwarteraum				39
Mehrzweckraum				66
Summe Raumprogramm				640

NIEDERSCHRIFT

**über die 60. öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Germering
im Rathaus Germering, Sitzungssaal 6. Stock, am Dienstag,
08.10.2013.**

Sämtliche Mitglieder des Stadtrates waren ordnungsgemäß geladen.
Vorsitzender: Oberbürgermeister Andreas Haas
Schriftführer: Karl Raster

Anwesend:**Mitglieder**

Zweiter Bgm. Wolfgang Andre
Dritter Bgm. Helmut Ankenbrand
StR Robert Baumgartner
StR Dieter Belschner
StRin Judith Braun
StRin Eleonore Cröniger
StRin Agnes Dürr
StRin Fereschteh Erschadi-Zimmermann
StR Christian Ganslmeier
StRin Barbara Hagmann
StR Franz Hermansdorfer
StRin Eike Höppner
StRin Ingeborg Keil
StRin Centa Keßler
StR Anton Kiemer
StR Dr. Peter Klotz
StRin Manuela Kreuzmair
StRin Theodolinde Kreuzmair
StR Dr. Hans-Joachim Lutz
StR Albert Metz
StRin Gabriele Off-Nesselhauf
StR Johann-Alois Pichelmaier
StRin Michaela Radykewicz
StRin Cathrin Rausch
StR Eduard Sammler
StRin Waltraud Schmidt-Sibeth
StR Emil Schneider
StRin Saskia Schon
StR Herbert Sedlmeier
StRin Jutta Sedlmeier
StRin Martina Seeholzer
StR Franz Senninger
StR Alfred Streicher
StR Dr. Heinz Wichert
StRin Claudia Wiedemann
StR Paul Wunderl

von der Verwaltung

Bruno Didrichsons
Günther Gaillinger
Dagmar Hager
Sigrid Köppl
Rene Mroncz
Petra Tech
Jürgen Thum

Entschuldigt fehlten:

Mitglieder

StR Gerald Krause
StRin Angelika Kropp-Dürr
StR Maximilian Paech
StRin Karin Sepp

OB Haas eröffnet um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
Vorlage: 2013/0336

In der nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 30.7.2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Kinderbetreuungseinrichtungen an der Augsburger Straße; europaweite Ausschreibung

Der Stadtrat nahm die Vergabeunterlagen zur Kenntnis und stimmte der Veröffentlichung der Ausschreibung in dem hierfür vorgesehenen Amtsblatt der Europäischen Union und etwaigen weiteren Bekanntmachungsmedien sowie der Durchführung eines europaweiten Vergabeverfahrens zu.

Aufnahme eines Darlehens für das Projekt BHKW im Gewerbegebiet Germeringer Norden

Der Stadtrat beschloss, ein Darlehen für dieses Projekt auszuschreiben und an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

2 Bürgerinnen- und Bürgerfragestunde

Herr Schill freut sich, dass der neu gestaltete Eingangsbereich der Theresengrundschule fertig ist. Er äußert aber sein Unverständnis darüber, dass man sich bei der Brücke zum Hauptzugang für grün lackierte Blechpaneele entschieden habe. Den optischen Eindruck vergleicht er mit einer Gangway am Flughafen und will wissen, warum man sich nicht für Glaselemente ausgesprochen habe.

OB Haas sichert Herrn Schill eine schriftliche Antwort zu.

Frau Trinkwitz moniert, dass die Radverkehrsführung an manchen Stellen im Stadtgebiet nicht nachvollziehbar sei. Besonders im Bereich der Baustelle gegenüber dem Restaurant Zum Griabign (Germedicum) und am Kreisel der Landsberger Straße verleite die Radwegführung zum verbotswidrigen Fahren auf dem Bürgersteig.

OB Haas sichert ihr zu, man werde sich gemeinsam mit dem Straßenverkehrsamt und Bauamt die in Frage stehenden Örtlichkeiten näher ansehen und ihr eine schriftliche Antwort zusenden.

3 Neubau des Kindergartens Kleiner Muck; Vergabe der Architektenleistungen
Vorlage: 2013/0337

OB Haas führt aus, dass die Thematik bereits in einer gemeinsamen Sitzung des Sozial- und Jugendausschusses sowie des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses behandelt wurde. In der heutigen Sitzung sei über einen Grundsatzbeschluss zu befinden, weitere Beschlüsse würden aber noch folgen. Die Anregungen, die in der Vergangenheit gemacht wurden, wurden und würden bei der weiteren Planung bearbeitet.

BStR Thum ergänzt, dass der im Sitzungsvortrag vorgestellte Entwurf nicht der endgültige Entwurf sei. Nach der Beauftragung erfolge durch die Architekten eine weitere ausführlichere Ausarbeitung.

StRin Höppner drückt ihre Freude darüber aus, dass dieser Architekt beauftragt wurde, da es sich um einen sehr fundierten und guten Entwurf handele.

StRin Sedlmeier freut sich darüber, dass ihre Anregung zur Errichtung von Personalwohnungen mit berücksichtigt wurde. Sie sehe darin einen wichtigen Schritt im Rahmen des Personalgewinnungskonzeptes.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach Beratung, den Auftrag für die Architektenleistungen Leistungsphase 1 – 4, nach HOAI an das Architekturbüro Pongratz und Sonanini zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

37 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

4 Grundschule an der Wittelsbacherstraße (Theresengrundschule); energetische Sanierung und Generalsanierung - Fünfter Zwischenbericht zum Projekt Vorlage: 2013/0335

BStR Thum erläutert den Sitzungsvortrag. Aus den darin genannten Gründen wird um Zustimmung zu den überplanmäßigen Mitteln in Höhe von 105.000 Euro gebeten. Die nach der Baumaßnahme zugegangenen Rechnungen in Höhe von 233.000 Euro werden nur zu Informationszwecken genannt. Ein Beschluss hierzu ist noch nicht zu fassen.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht für die Energetische Sanierung und Generalsanierung der Theresen-Grundschule zu Kenntnis.

Der Stadtrat genehmigt für die gesamten baulichen Maßnahmen an der Theresen-Grundschule überplanmäßige Mittel in Höhe von insgesamt 105.000,- € (Inklusion 65.000,- € + Korrektur Haushaltsansatz 40.000,- €) und ermächtigt die Verwaltung eine entsprechende Deckung herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis:

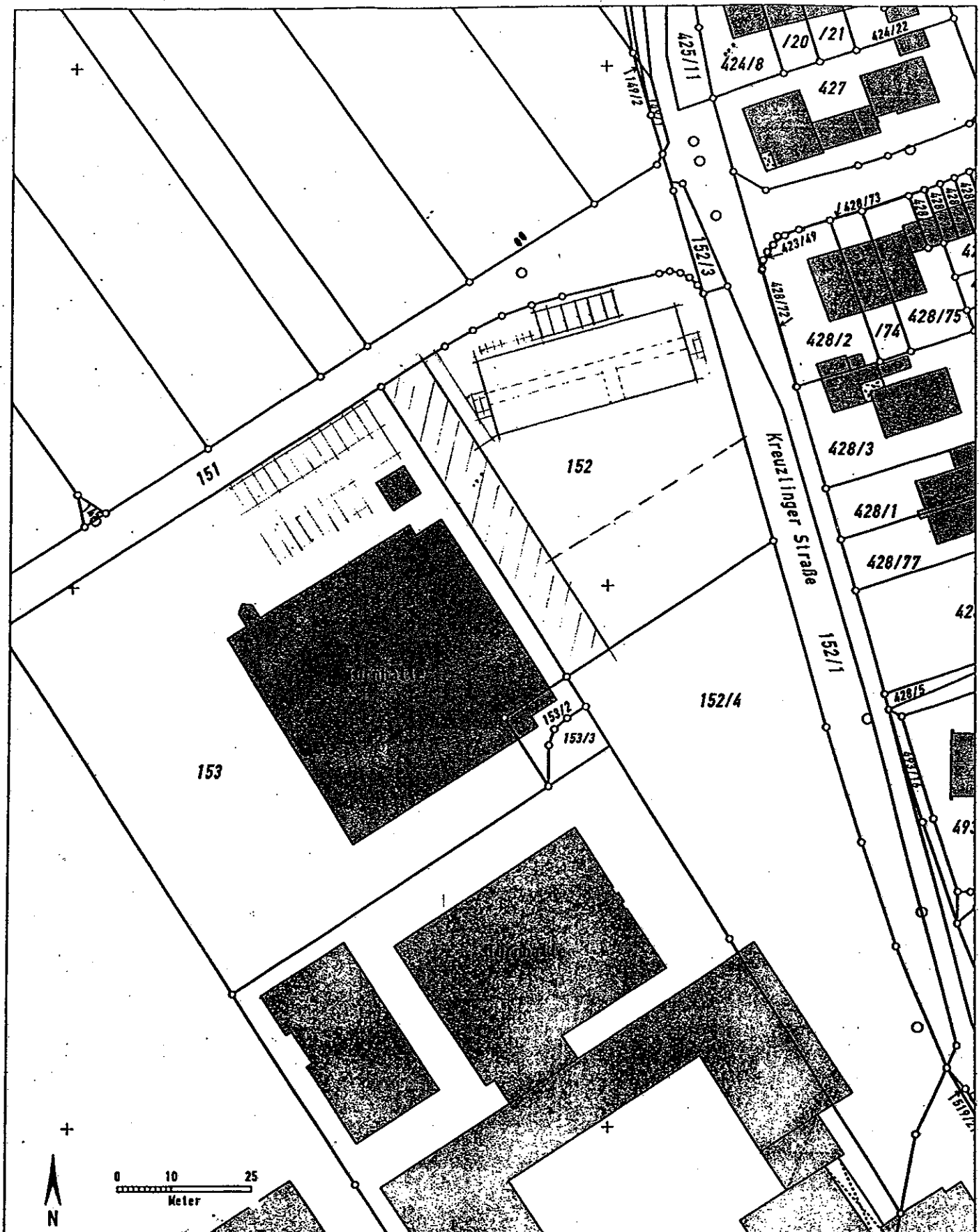
37 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

5 Ausschreibung Stadtmarketing / Citymanagement - Beschluss zur Beauftragung eines Fachbüros Vorlage: 2013/0361

BStR Thum führt aus, dass das Stadtmarketing zukünftig alle baulichen Veränderungen im Stadtgebiet flankieren und eigenständige Maßnahmen initiieren solle. Im Stadtentwicklungsausschuss wurden die drei Büros ausführlich vorgestellt, nun soll konkret ein Fachbüro beauftragt werden.

OB Haas ergänzt, dass das hier vorgestellte Konzept noch nicht feststehe und daher flexibel auf Änderungswünsche der Stadt und der Gewerbetreibenden noch eingegangen werden könne.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach §7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.

Gemarkung: Unterpaffenhofen, Flurstück: 152/0

Vermessungsamt Dachau, 15.1.2014

Geschäftszeichen: Reif

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Große Kreisstadt Germering
Bauamt
Bauordnung
Rathausplatz 1
82110 Germering

Reichel

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle