

Beschluss-Vorlage 2014/0130 zur Sitzung am 01.04.2014
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 9

öffentlich

Betreff: Antrag auf Fällung einer planungsrechtlich festgesetzten Eiche

Sachverhalt:

Im Zuge eines Bauantragsverfahrens ist eine im B-Plan IG 9 planungsrechtlich festgesetzte Eiche (Anlage 1) in der Adalbert-Stifter-Straße 3 (Fotos Anlage 4) zur Fällung beantragt worden. Das Grundstück Nr. 3. soll im Zusammenhang mit dem östlich gelegenen Grundstück Nr. 5 in gleicher Weise mit zwei Mehrfamilienhäusern bebaut werden. Bisher war auf beiden Grundstücken (zusammen ca. 2.000 qm) ein waldähnlicher Bewuchs vorhanden. Dieser wurde aus Gründen des Naturschutzes bereits im Februar 2014 gerodet. Die im B-Plan IG 9 festgesetzten Bäume waren zum Teil – bereits vor der Rodung – nicht mehr vorhanden; allerdings sind bei einem Ortstermin aus dem vorhandenen Bewuchs Bäume als zu erhalten ausgewählt und gekennzeichnet worden, die den Erfordernissen entsprechen.

Die im Bauantrag an der Stelle der Eiche vorgesehene Garagen können beim Erhalt der Eiche nicht errichtet werden (Anlage 2). Es gibt einen Tekturvorschlag (Anlage 3), der auf diese Garagen verzichtet und stattdessen zwei Stellplätze anordnet, damit die Eiche erhalten werden kann. Allerdings würden diese Stellplätze, sowie die Fahrradabstellanlage und der Zugang zu den Häusern zwangsläufig im Bereich des Wurzeltellers der Eiche liegen. Eine negative Auswirkung auf die Vitalität und die Standsicherheit ist deshalb zu erwarten. Die Eiche hat eine nur sehr einseitig ausgebildete Krone zur Südseite (Straßenseite) hin und neigt sich auch auf diese Seite. Die Verwaltung befürwortet daher die Fällung der Eiche, da ein langfristiger Erhalt der Eiche unter den genannten Gründen nicht zu erwarten ist.

Als Ersatz wurde bei den Rodungsarbeiten bereits eine Eiche stehen gelassen (Anlage 4: mit Kreis markiert), die für die gefällte Eiche als Ersatz anerkannt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss stimmt unter den genannten Voraussetzungen der Fällung der Eiche zu.

Wieser Thomas

genehmigt OB

TOP 9 - Anlage 1 - IG 9 Ausschnitt

TOP 9 - Anlage 2 - Bauantrag

TOP 9 - Anlage 3 - Tektur

TOP 9 - Anlage 4 - Eiche in der Adalbert-Stifter-Strasse