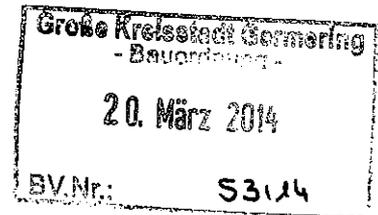


Anlage zu Antrag auf Vorbescheid, Punkt 6.



Bebaubarkeit des südlichen Grundstücks im Gewerbegebiet GE2

Geplant ist, vom Eigentümer des Grundstückes eine Teilfläche, ca. 2000 - 2300 m² zu kaufen. Bei dem geplanten Neubau einer Eishockey-Indoor-Halle ist die Gebäudetiefe entsprechend den Baugrenzen des Bebauungsplanes nicht ausreichend.

Eine Bebauung in den Baugrenzen des Bebauungsplanes ist unwirtschaftlich und wäre auch in den Funktionen der Halle sehr eingeschränkt.

Vorgesehen ist, die Ostseite des Grundstückes wie dargestellt zu kaufen, die westliche Giebelwand könnte als geschlossene Brandwand für einen Kommunanbau ausgeführt werden.

- Frage 1 Ist die Bebauung des Grundstückes mit einer Eishockey-Indoor-Halle einschl. Nebenräume genehmigungsfähig ?
- Frage 2 Kann die Fläche real geteilt und mit unterschiedlichen Baukörpern bebaut werden ?
- Frage 3 Kann eine Befreiung bzw. Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze nach Süden in Aussicht gestellt werden ?
- Frage 4 Kann die Überschreitung des Höchstmaß der Grundfläche auf dem südlichen Grundstück in Aussicht gestellt werden ?
- Frage 5 Ist es möglich die Parkplätze an der Straße im Osten von der Straße aus, wie dargestellt, anzufahren ?