



A 1 PLANZEICHEN FESTSETZUNGEN:

- 0. Geltungsbereich
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 1. öffentliche Verkehrsflächen
- 1.1 Straßenbegrenzungslinie
- 1.2 Straßenverkehrsfläche
- 1.3 Verkehrsfläche, Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- 1.4 Verkehrsfläche Zweckbestimmung: Parkfläche
- 1.5 Begleitgrün
- 2. weitere Verkehrsflächen
- 2.1 mit Geh- und Radfahrrecht(G) oder Geh- und Fahrrecht(G/P) zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit.
- 2.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 3. Art und Maß der Nutzung
- 3.1 Grundfläche in qm als Höchstmaß z.B. 5900 qm
- 3.2 Geschäftsfläche in qm als Höchstmaß z.B. 11800 qm
- 3.3 Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
- 4. Bauweise/ Baugestaltung
- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baulinie
- 4.3 Wandhöhe in Metern als Höchstmaß, z.B. 7,0 m
- 4.4 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- 5. Nebenanlagen / Stellplätze
- 5.1 Flächen für Stellplätze (St)
- 6. Grün- und Freiflächen
- 6.1 öffentliche Grünfläche, Parkanlage
- 6.2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsflächen für Gewerbe- und Sondergebietsflächen
- 6.3 Flächen zur Anlage von Bepflanzungen (siehe B 8.6) auf privaten Flächen
- 6.4 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, sowie die Anlage von Gewässern/ Versickerungsmulden (siehe B 8.5) auf privaten Flächen
- 6.5 Bäume zu pflanzen, Mindestgröße STU 20-25, Großbäume der Wuchsklasse I oder Mittelgroßbäume der Wuchsklasse II Empfehlung siehe Artenlisten Hinweise
- 6.6 Bestandsbäume zu erhalten
- 7. Sonstige Festsetzungen
- 7.1 Maßangabe in m, z.B. 24,0m

Antrag auf Vorbescheid

_____.Fertigung

Ort des Vorhabens **Maria-von-Linden-Straße**
 Fl.Nr. 259/11, Gemarkung Germering

Art des Vorhabens **Neubau einer Indoor-Hockeyhalle**

Antragsteller/
 Bauherren **Dr. Fritz Raffelsbauer**

Große Kreisstadt Germering
 - Bauordnung -

20. März 2014

Planinhalt **Lageplan**

BV.Nr.: **53114**

1: 500

Architekt **Werner Trost, Dipl.-Ing. Architekt (FH)**
 Hiltenspergerstr.53 80796 München
 Tel: 089-30002850 Fax: 089-30002851
 w.r.trost@architektur-trost.de

147 001

Datum **20.03.2014**

