

Beschluss-Vorlage 2014/0040 zur Sitzung am 06.02.2014

des WERKAUSSCHUSSES

TOP 4

öffentlich

Betreff: BHKW Germeringer Norden; Sachstandsbericht

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro 2,722 Mio

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

x

Folgekosten

x

einmalig

x

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Wirtschaftsplan
2014

im Investitionsplan
2014

mit

2,722 Mio

Euro

Sachkonto

Bereits vergeben

2,390 Mio

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Nach Erstellung der Gebäudehülle sind derzeit die technischen Ausbaugewerke intensiv bei der Arbeit. Ins Gebäude eingebracht sind der Kessel I und die Speicher-/Druckausgleichskomponenten. Mit Kessel I und dem BHKW kann der derzeitige Wärmebedarf, einschließlich GEP, Bauabschnitt 2 bedient werden. Kessel II wird erst bei weiterem Wärmebedarf beigestellt.

Die Lüftungsgeräte sind auf den Konsolen montiert.

Die Verrohrung im Gebäude wird derzeit erstellt

Der Dreifachkamin ist seit Mitte Dezember aufgerichtet. Er muss noch ausgerichtet und die drei Kaminzüge untereinander verbunden und fixiert werden.

Die Verglasung ist eingebaut, allerdings wurde hier von der ausführenden Firma eine falsche Glassorte geliefert. Diese wird nach LV gegen eine Sorte ausgetauscht, die einen Einblick von außen ins Gebäude ermöglicht.

Die Medienrohre für Gas, Fernwärme und Wasser sind ins Gebäude eingeführt. Das Gebäude wird sogar schon über die Fernwärmeleitung beheizt.

Die letzte große Komponente, das Blockheizkraftwerk, wird nach Plan in der KW 9, zwischen dem 24. und 26. Februar angeliefert.

Ausschreibungen/Vergaben:

Das letzte große Gewerk, Elektro, wurde bei leichter Überschreitung der Kostenschätzung an die Firma SAG aus Ergolding vergeben;
Kostenschätzung: 275.000€, Vergabesumme: 283.130 €.

Wenige kleine Gewerke (z.B. Fassadenbegrünung, Fliesen) wurden noch nicht ausgeschrieben.

Im Vergleich zum Projektbericht vom Juli 2013 wurden bei den Nebenkosten die feststehenden, tatsächlich angefallenen Werte für Genehmigung (Regierung v. Obb) und europaweite Ausschreibung angesetzt. Die Anschlusskosten Gasanbindung beziffern den Maximalwert.

Da insgesamt jedoch noch keine fertig abgerechneten Zahlen aus Schlussrechnungen verwendet werden können und z.T. noch pauschale Zahlen (Gasanschluss) verwendet werden, ist eine belastbare Aussage zur abschließenden Projektsumme noch nicht möglich.

Der Zeitplan ist zum heutigen Stand unverändert.

Nachrichtlich ist zu erwähnen, dass im Gewerbegebiet Nord die neu errichtete Tankstelle an das Fernwärmenetz angeschlossen wurde. Das neue Gewerbeobjekt am südwestlichen Rand des Germeringer Nordens befindet sich in der Akquisephase.

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss nimmt den Projektbericht BHKW vom 6. Februar 2014 zur Kenntnis.

Roland Schmid

genehmigt OB

WA 06022014 Kostenübersicht