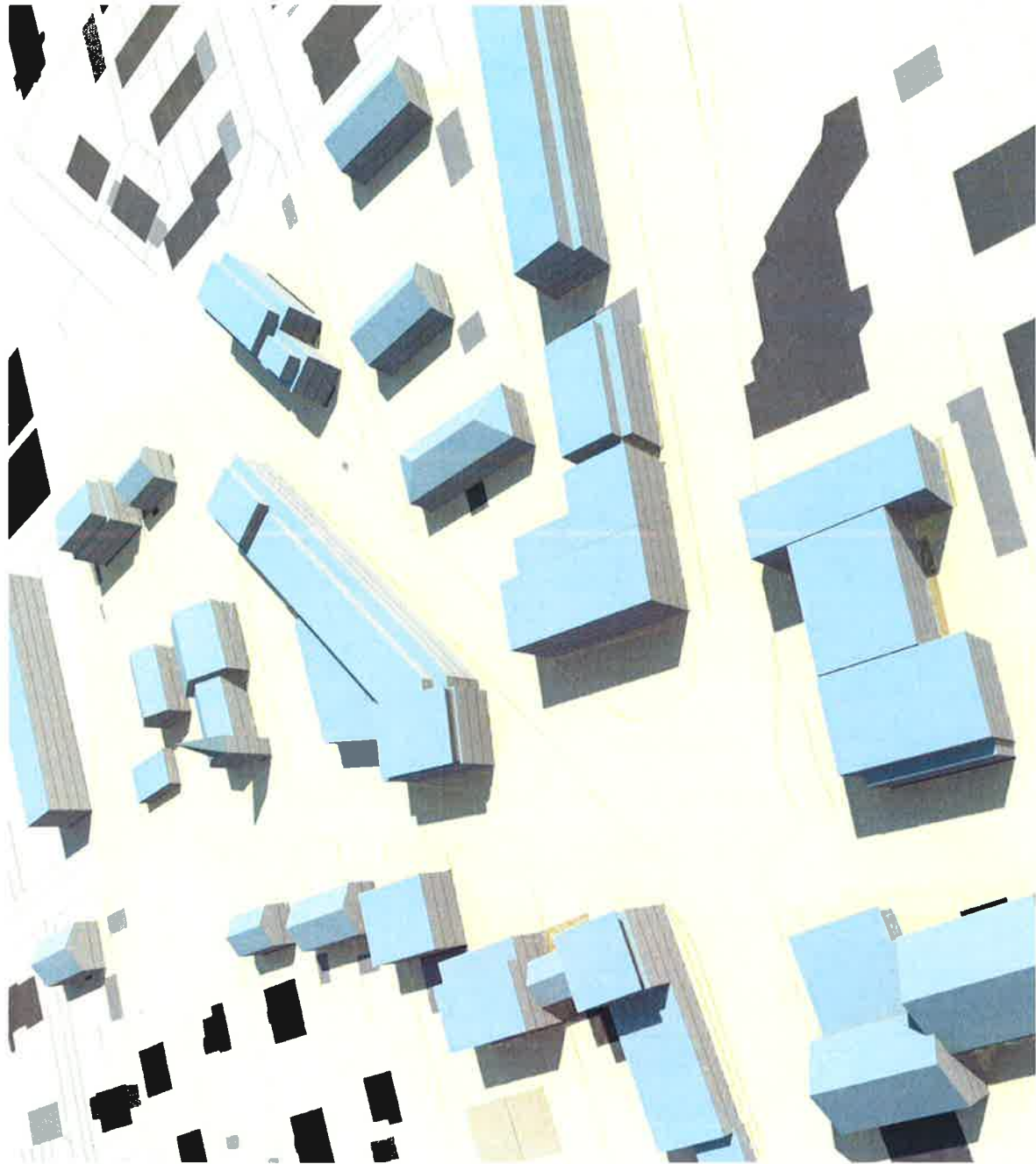




Überarbeitete
Variante
Januar 2012

Ziele für die Bebauung am „kl. Stachus“

- Räumliche Fassung des Platzes (Ergänzung in der orthogonalen Richtung am Platz und Überleitung in die Diagonale der Planegger Straße)
- 4-geschossige Bebauung (im Bereich Planegger str. mit zurückgesetztem Terrassengeschoß entspr. gegenüberliegender Bebauung)
- Rückwärtig Anbau möglich (WH = 5-6 m)
- Flachdach oder sehr flach geneigtes Dach
- Nutzungen:
Im EG Einzelhandel möglich bis Einmündung Schraystraße, dann nach Süden ergänzende Nutzungen (Dienstleistungen, Serviceangebote, aber auch Wohnen denkbar bei entspr. Gestaltung der Vorzone)
- 1.-3.OG: Dienstleistungen oder Wohnungen
- Vermeidung von Nutzungen mit extrem hohen Stellplatzbedarf
- Ergänzung des Wohnungsbestandes mit barrierearmen Wohnungen